

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
ПЕРВОМАЙСКАЯ, 71**

за 2022 год

площадь: 4390,8 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
Содержание дома					
1.1.	уборка снега с козырьков балконов	ООО "СТМ"	дом	январь	2238
1.2.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.5,подвал	январь	2444
1.3.	уборка и вывоз снега с дворовой территории	ООО "СТМ"	дом	февраль	21000
1.4.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.3	март	2031
1.5.	материалы для субботника	ООО "СТМ"	дом	май	2179
1.6.	приобретение поливочного шланга	ООО "СТМ"	под.6	июнь	1830
1.7.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	7 мес	15200
1.8.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"	дом	7 мес	49270
1.9.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	7 мес	60549
1.10.	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"	дом	7 мес	7772
1.11.	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	7 мес	105730
1.12.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО"Технология"	тариф 0.16	7 мес	4918
Итого по "содержание дома"					275161
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	установка пружины на тамбурную дверь	ООО "СТМ"	под.4	январь	535
2.2.	ремонт швов (2021 Г.)	ПрофМегаСтрой	кв.30	март	16445
2.3.	частичный ремонт канализации	ООО "СТМ"	под.6	май	802
2.4.	частичная замена ст-канализации	ООО "СТМ"	п.2,подвал	май	1640
2.5.	установка дверных ручек,закрепление дверного косяка	ООО "СТМ"	п.1,2,3	май	1623
2.6.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.50	май	1054
2.7.	ремонт канализации	ООО "СТМ"	п.6,подвал	май	634
2.8.	ремонт освещения в подвале	ООО "СТМ"	п.2,3,4,5,6	май	66735
2.9.	частичная замена ст.канализации	ООО "СТМ"	п.6,подвал	май	6240
2.10.	частичная замена врезок отопления	ООО "СТМ"	дом	июнь	13181
2.11.	замена силового кабеля от ВРУ, ремонт эт.щитов	ООО "СТМ"	под.1, эт,1-5	июнь	68294
2.12.	Вывод летнего водопровода под.6 (заявка № 1714 от 01.06.2022)	ООО "СТМ"	дом	июнь	5771
2.13.	замена силового кабеля от ВРУ, ремонт этажных щитов	ООО "СТМ"	п.2, 1-5 этажи	июль	42040
2.14.	восстановление асфальтового покрытия после замены выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.4,5,6	июль	6315
2.15.	ремонт этажных щитов	ООО "СТМ"	п.3,1-5 этаж	июль	44284
2.16.	ремонт вводного распределительного устройства (Эл.щитовой)	ООО "СТМ"	п.2	июль	16583
ИТОГО по текущему ремонту:					292176
Итого по статье "содержание дома"					567337

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2022 год

№	статья расходов	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	460118	567337	-70511	-36398	-106909

2	Оплата Юридическими лицами	19328				
3	Аренда	17380				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4 043 944	3 918 664	125 280	0	2 734 504