

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
ПЕРВОМАЙСКАЯ, 71**

S=4390,8м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
Содержание дома					
2.1	чистка выпусков канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.3,6	январь	6540
2.2	очистка от снега и льда канализ.вытяжки	ООО УК "ЮЖК"		февраль	1827
2.3	чистка выпусков канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.3,5	март	4368
2.4	материалы для субботника	ООО УК "ЮЖК"		май	926
2.5	чистка выпусков канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.6	май	1912
2.6	чистка выпусков канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.5	июль	2221
2.7	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.5,6	август	6808
2.8	чистка вентканалов	ООО УК "ЮЖК"	кв.90	октябрь	1325
2.9	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	6480
2.10	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО "Энергогаз"		октябрь	3240
2.11	закрытие подвальных окон	ООО УК "ЮЖК"		ноябрь	1318
2.12	закрытие подвальных окон	ООО УК "ЮЖК"		декабрь	1143
2.13	Обслуживание узла коммерческого учёта (УИТ двухконтурных, инт.двухконтурных)	ООО ПТ "ТеплоДо"		12 мес	30500
1.14	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	76021
1.15	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	103799
1.16	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	11811
1.17	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	181252
1.18	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г	8430
ИТОГО по содержанию дома:					449921
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт входа в подвальное помещение	СанТехСнабГлюс		январь	123862
2.2	замена запорной арматуры на тр.ХВС	ООО УК "ЮЖК"		февраль	957
2.3	замена силового кабеля, монтаж освещения	ООО УК "ЮЖК"	под.5,6	март	45643
2.4	замена подводки к отопит.прибору	ООО УК "ЮЖК"	кв.16	апрель	2264
2.5	ремонт подвальной двери	ООО УК "ЮЖК"	п.1	июнь	462
2.6	ремонт стен в тамбурах и по-дах	ООО УК "ЮЖК"	п.2-6	июнь	2598
2.7	установка колена с патрубком	ООО УК "ЮЖК"	п.3	июль	1781
2.8	замена подводки к отопит.прибору	ООО УК "ЮЖК"	кв.6	июль	3557
2.9	замена стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.10	июль	3638
2.10	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.4	июль	1519
2.11	замена выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.3	август	25314
2.12.	ремонт входной двери	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	439
2.13.	замена подводки к отопит.прибору	ООО УК "ЮЖК"	кв.44	октябрь	3668
2.14.	ремонт тамбурной двери	ООО УК "ЮЖК"	под.3	октябрь	1039
2.15.	конструкции ПВХ окна	ИрбитОкна		октябрь	73400
2.16.	замена стояка отопления, уст-ка	ООО УК "ЮЖК"	кв.26	октябрь	3937
2.17.	ремонт двери, смазка замка	ООО УК "ЮЖК"	п.3	ноябрь	921
2.18.	установка замка на двери входа в подвал	ООО УК "ЮЖК"	п.6	ноябрь	693
2.19.	ремонт крылец	ООО УК "ЮЖК"	п.1,4	ноябрь	6174
2.20.	ремонт двери входа в подвал	ООО УК "ЮЖК"	п.1	ноябрь	4952
2.21.	замена выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	под.6	октябрь	25240
Итого по текущему ремонту:					332058
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					781979

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью	
1	Содержание дома	148330	793314	781979	209582	-59827	149755
2	Юридические лица		26743				
3	Аренда общего имущества		23174				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	209582	793314	415598