

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год  
ПЕРВОМАЙСКАЯ, 71**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнения	СТОИМОСТЬ работ
<b>1</b>	<b>Содержание дома</b>				
1.1	<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>				
1.1.1	чистка выпуска канализации		п.3	январь	1958
1.1.2	ремонт кодового замка		под.3	январь	215
1.1.3	чистка выпуска канализации			февраль	2313
1.1.4	чистка выпуска канализации		п.3,5	февраль	4649
1.1.5	чистка выпуска канализации			февраль	1844
1.1.6	чистка выпуска канализации			март	2313
1.1.7	уборка снега с козырьков входных групп		п.1-5	март	822
1.1.8	уборка снега с козырьков балконов			март	797
1.1.9	материалы для субботника			май	2646
1.1.10	материалы (краска)			июнь	680
1.1.11	ремонт кодового замка		под.3	июнь	88
1.1.12	разработка проект.док-ции и уст-к	ТеплоДом		сентябрь	180000
1.1.13	чистка выпуска канализации		под.7	сентябрь	2117
1.1.14	индивидуальные испытания аэрац	Энергогаз		ноябрь	7200
1.1.15	индивидуальные испытания аэрац	Энергогаз		ноябрь	3420
1.1.16	чистка выпуска канализации		п.3	декабрь	2971
1.1.17	закрытие подвальных окон			декабрь	2035
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях			12 м-в	53767
1.3	Услуги Паспортного стола			12 м-в	121548
1.4	Расход СПТ за отопительный период 2018-2019 г				786
1.5	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ) отопления			9 м-в	74092
1.6	Содержание и уборка придомовой территории			декабрь	8650
				<b>итого:</b>	<b>474911</b>
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>				
2.1	установка светод.прожектора		п.3	январь	10118
2.2	монтаж светильника в тамбуре		п.4	январь	2795
2.3	подключ.отопит.прибора к под.магистр.тр.отопления		кв.19,подвал	март	5463
2.4	замена стояка отопления		п.2,2,3эт	август	3930
2.5	замена аварийных врезок отопления		подвал	август	25659
2.6	ремонт козырьков над вход.группа	УралСтройИндустри	п.1-6	август	69624
2.7	ремонт крылец		п.1,2,3,4	сентябрь	26249
2.8	изг.и монтаж решеток		п.6	октябрь	1230
2.9	демонтаж УУ ТЭ		п.3	октябрь	4288
2.10	замена запорной арматуры на врезке ХВС			ноябрь	3221
2.11	ремонт отопления		п.2,2,3эт	ноябрь	1649
2.12	замена подводки к отопит.прибору		кв.70	декабрь	969
2.13	част.замена труб.канализации		подвал	декабрь	4669
2.14	монтаж освещения в подвале		п.6	декабрь	11381
2.15	монтаж освещения в месте установки ПУ		п.1,подвал	декабрь	12924
2.16	ремонт ВРУ		п.2	декабрь	6850
2.17	изготовление и установка поручней		п.1-4	декабрь	6637
				<b>итого:</b>	<b>197656</b>
<b>3</b>	<b>шуги по управлению МКД</b>				
				12 м-в	<b>181252</b>
	<b>ВСЕГО</b>				<b>853819</b>
	Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"				

	Общая жилая площадь дома	4390,8 м2					
		переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженностью жильцов
							-53442
	Содержание дома	234222	680234	853819	-158588	129076	
	Юридические лица		14997				

администрация ООО УК Южилкомплекс