

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год
ПЕРВОМАЙСКАЯ, 71**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	установка окон ПВХ	ИрбитОкна		апрель	11000
1.2	индивидуальные испытания азрацион.проеемов к	Энергогаз		май	4560
1.3	ремонт входа в подвал		п.6	сентябрь	20778
1.4	ремонт крыши (конек)			октябрь	358
1.5	замена окон ПВХ	ИрбитОкна	1шт	ноябрь	11600
1.6	заделка подвальных окон			ноябрь	797
1.7	ремонт пола у тамбурных дверей		п.3	декабрь	655
				итого:	49748
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	смена стояка отопления		кв.83,87,91,95	март	18390
2.2	замена ст.канализации		кв.7	июнь	1365
2.3	смена стояка отопления		кв.66,69,72,75,78	июнь	17318
2.4	смена стояка отопления		кв.30	сентябрь	4112
2.5	смена стояка отопления		кв.36,39,42,45,48	сентябрь	32197
2.6	гидродинамическая промывка канализ.выпускной			сентябрь	14000
2.7	переврезка стояков и ремонт ХВС на вводе		п.1-4	декабрь	7240
2.8	замена запорной арматуры отопления		подвал	декабрь	26635
2.9	Расход СПТ за отопительный период 2017-2018 г				28391
2.10	Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП за 2 полугодие 2017 г				44528
				итого:	194176
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	84117
				ИТОГО:	84117
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
4.1	откос травы			сентябрь	2000
4.2	вывоз мусора от уборки территории			июнь	1000
4.3	вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	10808
				итого:	13808
5	Содержание узла учёта				
5.1	ТО УКУ	Вемус		январь	1500
5.2	ТО УКУ	Вемус		февраль	1500
5.3	ТО УКУ	Вемус		март	1500
5.4	ТО УКУ	Вемус		апрель	1500
5.5	поставка средств измерения оборуд-я	Теплоспектр		май	8550
5.6	ТО УКУ	Вемус		май	1500
5.7	ТО УКУ	Вемус		июнь	1500
5.8	ТО УКУ	Вемус		июль	1500
5.9	ТО УКУ	Вемус		август	1500
5.10	ТО УКУ	Вемус		сентябрь	1500
5.11	ТО УКУ	Вемус		октябрь	1500
5.12	ТО УКУ	Вемус		ноябрь	1500
5.13	поверка средств измерений ПУ ХВС	ТеплоДом		декабрь	4200
5.14	ТО УКУ	Вемус		декабрь	1500
				итого:	30750
6	Услуги по управлению домом (в т.ч. Услуги по начислению и доставке платёжных документов, претензионно- исковая работа)				
				12 м-в	173524
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок-157 шт				
				12 м-в	10204
	итого по ст.Содерж.дома				556327

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	138
Направлено исковых заявлений	9
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	714849