

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
договора управления за 2017 год **ПЕРВОМАЙСКАЯ, 71**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	закр.подвал.окон		п.3	май	596
1.2	уст.почт ящиков		п.6	март	6496
1.3	ремонт крыши		кв.16	март	462
1.4	рем.дверей в подв.помещение		п.6	апрель	662
1.5	уст.почт ящиков		п.1-5	апрель	25222
1.6	замена окна			май	11000
1.7	инд.испы аэрац проемов кухни			август	6960
				<b>итого:</b>	<b>51398</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	чистка ст канал		п.6	март	932
2.2	замена свет-в н светодиод.		п.2	апрель	6516
2.3	част.замена ст.канал		п.4, подвал	апрель	1685
2.4	смена ст хвс		кв.23	апрель	3166
2.5	промывка канализ выпуск			июнь	14000
2.6	замена стояка отопления		кв.75	сентябрь	6036
2.7	специальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	15824
				<b>итого:</b>	<b>48159</b>
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	77178
				<b>ИТОГО:</b>	<b>77178</b>
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>				
4.1	ремонт контейнерной площадки			май	25120
4.2	ремонт контейнеров	ЖКИ		сентябрь	4220
4.3	дератизация			октябрь	2410
				<b>итого:</b>	<b>31750</b>
<b>5</b>	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	вып.компл.раб.по ТЭ			январь	2725,46
5.2	вып.компл.раб.по ТЭ			февраль	2725,46
5.3	вып.компл.раб.по ТЭ			март	2725,46
5.4	ТО УУ ТЭ	Вемус		октябрь	1500
5.5	ТО УУ ТЭ	Вемус		ноябрь	1500
5.6	ТО УУ ТЭ	Вемус		декабрь	1500
				<b>итого:</b>	<b>12676,38</b>
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	113305
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 117 шт			12 м-в	7696
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	53217
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	8432
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>403811</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

	переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-53578	552386	403811
2	Юр.лица		9830	
3	Использование общего имущества		3523	
	<b>ИТОГО:</b>			

**Задолженность жильцов на 01.01.2018 г**

Жилищно-коммунальные услуги	532977
по статье "Содержание жилья"	106818

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	144
Направлено исковых заявлений	10

сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	556780
---	--------