

444

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. Первомайская, 47  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

20.08.2023.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Первомайская, 47 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 10.08.2023 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Первомайская, 47.

Заочная часть собрания состоялась в период с 10.08.2023 г. по 20.08.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.08.2023 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20.08.2023г. Ирбит, ул. Первомайская, 47, кв. 49.

Общее собрание проводится по инициативе Приезжих Максима Евгеньевича, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме Долева

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Первомайская, 47 собственники владеют 4371,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Первомайская, 47 приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человек, владеющие 3009,17 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,84 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О выборе совета дома и председателя совета дома
3. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2023г
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

ООО УК «Южилкомплекс»  
 Вход № 113/08  
25 августа 2023

**по вопросу №1 повестки дня** О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Первомайская наделение их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ: Приезжих Максима Евгеньевича.**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем общего собрания Приезжих М.Е, секретарём Малюкова В.И; определить состав счетной комиссии: Чукреева И.С; и наделение их правом составления и подписания протокола

**Результаты голосования:**

«ЗА» 3009,17\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_100\_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0\_ количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания Приезжих М.Е, секретарём Малюкова В.И; определить состав счетной комиссии: Чукреева И.С; и наделение их правом составления и подписания протокола

**по вопросу № 2 повестки дня** О выборе совета дома и председателя совета дома

**СЛУШАЛИ: Приезжих Максима Евгеньевича.**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать в совет дома :

1п Костюев А.С

2п Хаманов Ю.И

3п Барышникова

4п Чукреев И.С

5п Приезжих М.Е

6п Табуркин Н.В

7п Бердюгина С.Е

Малюков В.И

Выбрать Председателем совета дома:

Приезжих Максима Евгеньевича, собственник жилого помещения Председателю совета дома предоставить льготы: по ст. «Содержание жилья», проездной билет на городской транспорт

**Результаты голосования:**

«ЗА» 3009,17\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_100\_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0\_ количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в совет дома :

1п Костюев А.С к

2п Хаманов Ю.И к

3п Барышникова к

4п Чукреев И.С кв

5п Приезжих М.Е

6п Табуркин Н.В к

7п Бердюгина С.В

Малюков В.И к

Выбрать Председателем совета дома:

Приезжих Максима Евгеньевича, собственник жилого помещения Председателю совета дома предоставить льготы: по ст. «Содержание жилья», проездной билет на городской транспорт

**по вопросу № 3 повестки дня** О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

**СЛУШАЛИ: Приезжих Максима Евгеньевича.**

**ПРЕДЛОЖЕНО** 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования.

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным

договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Результаты голосования:

«ЗА» 3009,17\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_68,84\_ % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_ % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования.

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

**по вопросу № 4 повестки** Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

**СЛУШАЛИ:** Приезжих Максима Евгеньевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 3009,17\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_100\_ % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_ % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2023г

**по вопросу № 5 повестки** О наделении председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников.

**СЛУШАЛИ:** Приезжих Максима Евгеньевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Наделить председателя совета многоквартирного дома Приезжих Максима Евгеньевича полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 3009,17\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_100\_ % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_ % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя совета многоквартирного дома Приезжих Максима Евгеньевича полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35  
Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 29 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение № 10: Бланк договора управления в новой редакции на 6 листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ ( Приезжих М.Е « 20 » 08 2023 г

\_\_\_\_ ( Малюков В.И ) « 20 » 08 2023 г

\_\_\_\_ ( Чукреев И.С ) « 20 » 08 2023 г