

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2020 год

ПЕРВОМАЙСКАЯ, 47

4125,5 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.1	январь	2117
1.2.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		февраль	5520
1.3.	уборка снега с козырьков балконов	УК "ЮЖК"		март	2055
1.4.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.4	май	2144
1.5.	чистка вптканалов на кухне и ванной	УК "ЮЖК"	кв.74	июль	398
1.6.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июль	5880
1.7.	инд.испытания аэрац.проемов ванны	ООО "Энергогаз"		июль	2580
1.8.	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	17247
1.9.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	под.6	июль	2144
1.10.	песок в песочницу	УК "ЮЖК"		август	1230
1.11.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"		август	2144
1.12.	окашивание прид.территории	УК "ЮЖК"		август	1645
1.13.	ТО ВДГО	РГИ		сентябрь	11550
1.14.	закрытие подвальных окон	УК "ЮЖК"		октябрь	983
1.15.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.2	октябрь	2149
1.16.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	5640
1.15.	чистка стояка канализации	УК "ЮЖК"	кв.71	декабрь	500
1.16.	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	20297
1.17.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	25291
1.18.	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	39650
1.19.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	75493
1.20.	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	103799
1.21.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	12748
1.22.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	181252
	ИТОГО по содержанию дома:				524456
	Текущий ремонт				
2.1.	ремонт освещения у подъезда	УК "ЮЖК"		январь	23799
2.2.	ремонт этажного щита	УК "ЮЖК"	п.6,эт	март	10464
2.3.	замена дверного блока входа в подвал	УК "ЮЖК"		февраль	9656
2.4.	ремонт главной линии хвс	УК "ЮЖК"	подвал	май	170748
2.5.	замена силового кабеля,этаж.щита	УК "ЮЖК"	п.5	май	33932
2.6.	замена ливнесточной трубы	УК "ЮЖК"	п.3,7	июль	2356
2.7..	установка окон ПВХ	ИП Дубских		июль	66000
2.8.	окраска двери входа в подвал	УК "ЮЖК"	п.6	август	846
2.9.	устранение протечек с кровли	УК "ЮЖК"		сентябрь	450
2.10.	чистка стояка канализации	УК "ЮЖК"	под.4	сентябрь	441
2.11.	замена отопления	УК "ЮЖК"	п.6,7,подвал	сентябрь	32292
2.12.	ремонт этажных щитов	УК "ЮЖК"	п.6,7	сентябрь	72661
2.13.	ремонт осветительной сети	Энергопуск		сентябрь	12947
2.14.	устройство ливнестока из подвала	УК "ЮЖК"	под.2	октябрь	1794
2.15.	замена запорной арматуры на стоке хвс	УК "ЮЖК"	п.6,подвал	октябрь	783
2.16.	замена врезки на стояке отопления	УК "ЮЖК"	кв.26	октябрь	1566
2.17.	демонтаж швеллеров у подъездов	УК "ЮЖК"	п.5,6	октябрь	837
2.18.	замена этажного щита,и ремонт эт.щита	УК "ЮЖК"	п.7,эт.1-5	октябрь	60277
2.19.	установка конструкций ПВХ	ИрбитОкна		октябрь	29080
2.20.	замена подводки к отопит.прибору	УК "ЮЖК"	кв.58	ноябрь	8144
2.21.	частичная замена стояка канализации	УК "ЮЖК"	кв.48	ноябрь	1478
2.22.	чистка стояка канализации	УК "ЮЖК"	кв.71	декабрь	500
	ИТОГО по текущему ремонту:				541051

20018

ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"					1065507
--	--	--	--	--	---------

Расчет выполнения пункта договора по статье "Содержание дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	206522	803005	1065507	-13362	-121108	-134470
2	Юр.лица		12618				
3	Аренда общего имущества		30000				