

ИИЧ

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ  
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,  
ул. Первомайская, 47 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме  
по инициативе собственников помещений в МКД**

21.06.2025г

Регистрационный номер протокола 1\2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Первомайская, 47** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 09.06.2025 года в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. **Первомайская, 47** .

Заочная часть собрания состоялась в период с 09.06..2025 г. по 21.06.2025 г.

с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21.06.2025.в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 21.06.2025. Ирбит, ул. **Первомайская, 47 кв 13**

Общее собрание проводится по инициативе Хаманова Юрия Ивановича, собственника помещения  
, расположенного в многоквартирном доме **Свидетельство**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Первомайская, 47** собственники владеют **4393,2** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Первомайская, 47** приняли участие собственники и их представители в количестве 91 человек, владеющие 3224,01 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,38 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня

1 О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

2. О принятие предложения Хаманова Ю.И, собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту Об осуществлении строительного контроля.

3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

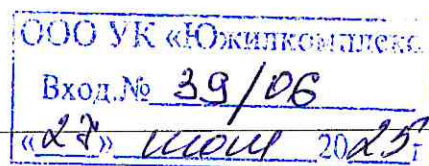
7. О выборе совета дома и председателя совета дома

8. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

9 Об утверждении размера границ земельного участка

10. Об определении источника финансирования услуг и работ по вопросу формирования земельного участка.

11. О выборе уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено обратиться в администрацию ГО «город Ирбит» МФЦ по вопросу формирования земельного участка.



По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:** Хаманова Юрия Ивановича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Избрать председателем собрания Хаманова Ю.И, секретарем собрания Малокова В.И. В состав счетной комиссии включить Костюкова А.С. Наделить их правом составления и подписания протокола..

**Результаты голосования:**

«ЗА» **3224,01** количество голосов (кв.м), что составляет **100** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Хаманова Ю.И, секретарем собрания Малокова В.И. В состав счетной комиссии включить Костюкова А.С. Наделить их правом составления и подписания протокола.

по вопросу № 2 повестки дня О принятии предложения Хаманова Ю.И, собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении (руб.) Об осуществлении строительного контроля.

**СЛУШАЛИ:** Хаманова Юрия Ивановича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять предложение Хаманова Ю.И, собственника помещения, о проведении капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

|                                                                                                                                                                         |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Капитальный ремонт системы отопления в подвальном помещении                                                                                                             |                      |
| Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении                                                                   | 6 105 323 руб        |
| Локально -сметный расчёт работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении                                                                         | 2 294 650 руб        |
| 30% аванс, руб                                                                                                                                                          | 688 395,00 руб       |
| исполнитель                                                                                                                                                             | ООО УК "Южикомплекс" |
| Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта                                                                          | 913 913 руб          |
| Стоимость услуг по разработке проектной документации капитального                                                                                                       | 84 902 руб           |
| исполнитель                                                                                                                                                             | ООО УК "Южикомплекс" |
| Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении | 122 106 руб          |
| Стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении                      | 49 106 руб           |
| Исполнитель                                                                                                                                                             | ИП Большаков Т.Г     |

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

**Результаты голосования:**

«ЗА» **2993,21** количество голосов (кв.м), что составляет **68,13** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **216,4** количество голосов (кв.м), что составляет **4,92** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **14,4** количество голосов (кв.м), что составляет **0,32** % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Принять предложение Хаманова Ю.И, собственника помещения № 13, о проведении капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

|                                                                                                                                                                         |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Капитальный ремонт системы отопления в подвальном помещении                                                                                                             |                      |
| Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении                                                                   | 6 105 323 руб        |
| Локально -сметный расчёт работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении                                                                         | 2 294 650 руб        |
| 30% аванс, руб                                                                                                                                                          | 688 395,00 руб       |
| исполнитель                                                                                                                                                             | ООО УК "Южикомплекс" |
| Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта                                                                          | 913 913 руб          |
| Стоимость услуг по разработке проектной документации капитального                                                                                                       | 84 902 руб           |
| исполнитель                                                                                                                                                             | ООО УК "Южикомплекс" |
| Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении | 122 106 руб          |
| Стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении                      | 49 106 руб           |
| Исполнитель                                                                                                                                                             | ИП Большаков Т.Г     |

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Гешадыевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

**по вопросу № 3 повестки дня** Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Хаманова Юрия Ивановича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 15.09.2025 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2993,21 количество голосов (кв.м), что составляет 68,13 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 216,4 количество голосов (кв.м), что составляет 4,92 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14,4 количество голосов (кв.м), что составляет 0,32 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 15.09.2025 г.

**по вопросу № 4 повестки дня** Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Хаманова Юрия Ивановича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810216540002000

Результаты голосования:

«ЗА» 3065,41 количество голосов (кв.м), что составляет 69,77 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 158,6 количество голосов (кв.м), что составляет 3,61 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810216540002000

**по вопросу № 5 повестки дня** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Хаманова Юрия Ивановича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать Костюкова Андрея Сергеевича, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Первомайская, 47 1 лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3050,21 количество голосов (кв.м), что составляет 69,43 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 173,8 количество голосов (кв.м), что составляет 3,95 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Выбрать Костюкова Андрея Сергеевича, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Первомайская, 47 \_\_\_\_\_, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**по вопросу № 6 повестки дня** Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Хаманова Юрия Ивановича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22 руб 62 коп. в том числе НДС (5%) с 1м<sup>2</sup> каждого жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3035,81 количество голосов (кв.м), что составляет 69,10 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 188,2 количество голосов (кв.м), что составляет 4,28 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22 руб 62 коп. в том числе НДС (5%) с 1м<sup>2</sup> каждого жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2025г.

**по вопросу № 7 повестки дня** О выборе совета дома и председателя совета дома

**СЛУШАЛИ:** Хаманова Юрия Ивановича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать в совет дома :

1.Костюкова А.С \_\_\_\_\_

2.Хаманова Ю.И \_\_\_\_\_

3.Барышникову \_\_\_\_\_

4. Мосина Г.А \_\_\_\_\_

5.Приезжих Е.Ю \_\_\_\_\_

6.Табуркина Н.В \_\_\_\_\_

7.Бердюгину С.Е \_\_\_\_\_

Выбрать Председателем совета дома:

Костюкова Андрея Сергеевича кв 9

Председателю совета дома предоставить льготу в размере 100% по ст. «Содержание жилья» и проездной билет на городской транспорт. .

Результаты голосования:

«ЗА» 3224,01 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в совет дома :

1.Костюкова А.С. \_\_\_\_\_

2.Хаманова Ю.И \_\_\_\_\_

3.Барышникову И.И \_\_\_\_\_

4. Мосина Г.А \_\_\_\_\_ кв

5.Приезжих Е.Ю \_\_\_\_\_ кв

6.Табуркина Н.В \_\_\_\_\_ кв

7.Бердюгину С.В \_\_\_\_\_ кв. . .

Выбрать Председателем совета дома:

Костюкова Андрея Сергеевича кв 9

Председателю совета дома предоставить льготу в размере 100% по ст. «Содержание жилья» и проездной билет на городской транспорт. .

**по вопросу № 8 повестки дня** О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

**СЛУШАЛИ:** Хаманова Юрия Ивановича

**ПРЕДЛОЖЕНО** 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования  
2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.  
3. Наделить председателя полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» **3224,01** количество голосов (кв.м), что составляет **73,38 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования  
2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.  
3. Наделить председателя полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

**по вопросу № 9 повестки дня** Об утверждении размера границ земельного участка

**СЛУШАЛИ:** Хаманова Юрия Ивановича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Сформировать (установить) границы земельного участка на котором расположен многоквартирный дом по адресу: ул. Первомайская, 47, для предоставления его в общую долевую собственность собственников помещений в доме.

Результаты голосования:

«ЗА» **3180,81** количество голосов (кв.м), что составляет **72,40 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **43,20** количество голосов (кв.м), что составляет **0,98 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Сформировать (установить) границы земельного участка на котором расположен многоквартирный дом по адресу: ул. Первомайская, 47, для предоставления его в общую долевую собственность собственников помещений в доме.

**по вопросу № 10 повестки дня** Об определении источника финансирования услуг и работ по вопросу формирования земельного участка.

**СЛУШАЛИ:** Хаманова Юрия Ивановича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Оплату кадастровых работ произвести со статьи «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» **3180,8** количество голосов (кв.м), что составляет **72,40 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **43,2** количество голосов (кв.м), что составляет **0,98 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Оплату кадастровых работ произвести со статьи «Содержание жилья»

**по вопросу № 11 повестки дня** О выборе уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено обратиться в администрацию ГО «город Ирбит» МФЦ по вопросу формирования земельного участка.

**СЛУШАЛИ:** Хаманова Юрия Ивановича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс» обратиться в администрацию ГО «город Ирбит» МФЦ по вопросу формирования земельного участка.

Результаты голосования:

«ЗА» **3180,8** количество голосов (кв.м), что составляет **72,40 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **43,2** количество голосов (кв.м), что составляет **0,98 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс» обратиться в администрацию ГО «город Ирбит» МФЦ по вопросу формирования земельного участка.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на \_\_\_\_ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на \_\_\_\_ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на \_\_\_\_ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на \_\_\_\_ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на \_\_\_\_ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на \_\_\_\_ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на \_\_\_\_ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на \_\_\_\_ листах

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

ов Ю.И. ) « 21 » 06 2025 г

жков В.И. ) « 21 » 06 2025 г

сов А.С. ) « 21 » 06 2025 г