

749

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ИРБИТ, ул.Первомайская,47
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

02.07.2019г.

Регистрационный номер протокола 1\2019

Место проведения: г. Ирбит, ул. Первомайская,47 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась __27.06.2019__ года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. _Первомайская,47.

Заочная часть собрания состоялась в период с __22.06.2019__ г. по __02.07.2019__ г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 02.07.2019 г. в __18__ ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов __02.07.2019г.,г. Ирбит, ул. Первомайская,47, кв. __ __.

Общее собрание проводится по инициативе _Малюкова Владимира Ивановича_, собственника помещения № __ __, расположенного в многоквартирном доме свидетельство /договор №_Договора № __ __

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. _Первомайская,47 собственники владеют _4371,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Первомайская,47 приняли участие собственники и их представители в количестве __74__ человек, владеющие __3056,06 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет __69,91__% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Первомайская,
2. Принятие предложения Малюкова В.И. собственника помещения № __ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в техническую документацию.
7. Сдача в аренду общедомовое имущество на возмездной основе.

по вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Первомайская,47 г. Ирбит
СЛУШАЛИ: Малюкова Владимира Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем Малюкова В.И; секретарем Табуркина Н.В , в счетную комиссию выбрать Чукреева И.С; Табуркина Н.В. и наделение их правом составления и подписания протокола

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем Малюкова В.И; секретарем Табуркина Н.В , в счетную комиссию выбрать Чукреева И.С; Табуркина Н.В. и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 3056,06_ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Малюкова Владимира Ивановича собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Малюкова Владимира Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Малюкова Владимира Ивановича. собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Первомайская,47 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Ирбитское строительное управление»	1 838 844 руб предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 551 653 руб
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	64 360 руб.

РЕШИЛИ: Принять предложение Малюкова Владимира Ивановича. собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Первомайская,47 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Ирбитское строительное управление»	1 838 844 руб предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 551 653 руб
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	64 360 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2996,56_ количество голосов (кв.м), что составляет _98,05_% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 59,5_ количество голосов (кв.м), что составляет 1,94 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Малюкова Владимира Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Первомайская,47 считать с даты подписания договора на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД с ООО «Ирбитское строительное управление» в течении 6 месяцев

РЕШИЛИ:Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Первомайская,47 считать с даты подписания договора на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД с ООО «Ирбитское строительное управление» в течении 6 месяцев

Результаты голосования:

«ЗА» 3056,06_ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Малюкова Владимира Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Первомайская,47 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810216540002000

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит,

ул. Первомайская,47 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810216540002000

Результаты голосования:

«ЗА» 3056,06_ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Малюкова Владимира Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать **Малюкова Владимира Ивановича.** , г.Ирбит, ул. . Первомайская,47 кв _____ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать **Малюкова Владимира Ивановича.** , г.Ирбит, ул. . Первомайская,47 кв _____ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3056,06_ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на - листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на - листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на - листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 74 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания	(<u>Малюков В.И</u>) « <u>02</u> » <u>07</u> 201 <u>9</u> г
Секретарь общего собрания	(<u>Табуркин Н.В</u>) « <u>02</u> » <u>07</u> 201 <u>9</u> г
Счетная комиссия:	(<u>Чукреев И.С</u>) « <u>02</u> » <u>07</u> 201 <u>9</u> г
—	(<u>Табуркин Н.В</u>) « <u>02</u> » <u>07</u> 201 <u>9</u> г