

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ИРБИТ, ул.Первомайская,47
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

20.04.2021.

Регистрационный номер протокола 2/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. Первомайская,47 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 14.04.2021 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Первомайская,47.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12.04.2021 г. по 20.04.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.04.2021 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20.04.2021г. Ирбит, ул. Первомайская,47, кв. 6.

Общее собрание проводится по инициативе Малюкова Владимира Ивановича, собственника помещения № 1, расположенного в многоквартирном доме свидетельство /договор № Договора № 10/01/0001/0001

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Первомайская,47 собственники владеют 4371,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

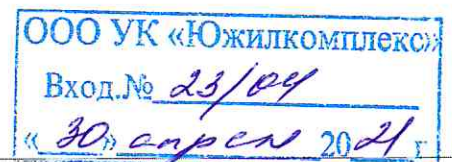
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Первомайская,47 приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человек, владеющие 3026,99 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,29 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Первомайская и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О принятии предложения Малюкова В.И., собственника помещения № 1 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:



по вопросу №1 повестки дня О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Первомайская и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ: Малокова Владимира Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания Малокова В.И, секретарём Бердюгину СВ; определить состав счетной комиссии: Чукреева И.С; Бердюгину С В и наделение их правом составления и подписания протокола

РЕШИЛИ: *Выбрать председателем общего собрания Малокова В.И, секретарём Бердюгину С В; определить состав счетной комиссии: Чукреева И.С; Бердюгину С В и наделение их правом составления и подписания протокола*

Результаты голосования:

«ЗА» 3026,99_ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ»_0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня О принятии предложения Малокова В.И, собственника помещения № 6 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Малокова Владимира Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение предложения Малокова В.И, собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Капитальный ремонт фасада 1 этап	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада	2 584 304
Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада 1 этап	1 445 080
аванс 30%	133 524
Исполнитель работ	ООО «Ирбитское строительное управление»
Директор	Большаков Т.Г
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации на ремонт фасада 1 этап	447 906
Договорная цена по разработке проектной документации(дефектная ведомость, локальный сметный расчет)ремонт фасада 1 этап	50 578
Исполнитель - ООО УК «Южилкомплекс»	
Директор - Дружинин Андрей Владиславович	

РЕШИЛИ: *Принять предложение предложения Малокова В.И, собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.*

Капитальный ремонт фасада 1 этап	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада	2 584 304
Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада 1 этап	1 445 080
аванс 30%	133 524
Исполнитель работ	ООО «Ирбитское строительное управление»
Директор	Большаков Т.Г
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации на ремонт фасада 1 этап	447 906
Договорная цена по разработке проектной документации(дефектная ведомость, локальный сметный расчет)ремонт фасада 1 этап	50 578
Исполнитель - ООО УК «Южилкомплекс»	
Директор - Дружинин Андрей Владиславович	

Результаты голосования:

«ЗА» 3026,99 количество голосов (кв.м), что составляет 69,29 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул Первомайская, 47 до 01.09.2021г

СЛУШАЛИ: Малюкова Владимира Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО:Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул Первомайская, 47 до 01.09.2021г

РЕШИЛИ: *Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул Первомайская, 47 до 01.09.2021г*

Результаты голосования:

«ЗА» 3026,99 количество голосов (кв.м), что составляет 69,29 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня: Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Малюкова Владимира Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Первомайская,47 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810216540002000

РЕШИЛИ: *Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Первомайская, 47 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810216540002000*

Результаты голосования:

«ЗА» 3026,99 количество голосов (кв.м), что составляет 69,29 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Малюкова Владимира Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Малюкова Владимира Ивановича, г.Ирбит, ул. Первомайская, 47 к лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: *Выбрать Малюкова Владимира Ивановича, г.Ирбит, ул. Первомайская, 47 кв. лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты*

Результаты голосования:

«ЗА» 3026,99 количество голосов (кв.м), что составляет 69,29 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

СЛУШАЛИ Малюкова Владимира Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 3026,99 количество голосов (кв.м), что составляет 69,29 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: *Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.*

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35
Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 80 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

 (Малюков В.И) « 20 » 04 2021 г

 (Бердюгина С.В) « 20 » 04 2021 г

 (Чукреев И.С) « 20 » 04 2021 г

 (Бердюгина С.В) « 20 » 04 2021 г