

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
ПЕРВОМАЙСКАЯ, 47**

за 2023 год

S 4142,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	4 мес	4400
1.2.	Уборка снега и сосулек с крыши и козырьков	ООО "СТМ"	дом	январь	1220
1.3.	Уборка снега на прид.территории мех.способом	Техинвест	придом. Террит.	январь	2000
1.4.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	под.3	март	1220
1.5.	уборка снега с крыши (вышка)	ООО "СТМ"	дом	март	3014
1.6.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	7080
1.7.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	июнь	10800
1.8.	чистка втканалов	ООО "СТМ"	кв.29	июнь	533
1.9.	поверка СИ УУ ТЭ	Техинвест	дом	июль	23650
1.10.	техническое обслуживангие ВДГО	РГИ	дом	июль	11550
1.11.	окос травы допол.01.05-01.09.2023	мпс стильплюс	придом. Террит.	сентябрь	624
1.12.	опилровка яблони со стороны фасада	ООО "СТМ"	придом. Террит.	сентябрь	837
1.13.	уборка стволов сирени,прореживание кустарников	ООО "СТМ"	придом. Террит.	сентябрь	1523
1.14.	погрузка и вывоз веток	МБУ Благоустройство	придом. Террит.	сентябрь	14688
1.15.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	7320
1.16.	Информационная доска без карманов у подъездов 7 шт	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	5530
1.17.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	25973
1.18.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	23800
1.19.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	100460
1.20.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. Со снятием	97757
1.21.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8602
1.22.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12426
1.23.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	185897
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>550904</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	Замена стояка отопления и запорной арматуры ХВС	ООО "СТМ"	кв.16,18,20	январь	96500
2.2.	замена стояка отопления з.538	ООО "СТМ"	под.3	февраль	14519
2.3.	замена стояка отопления з.219	ООО "СТМ"	под.3	февраль	18915
2.4.	установка замка на подвальную дверь	ООО "СТМ"	под.3	февраль	961
2.5.	частичный ремонт ливневой канализации	ООО "СТМ"	под.7	март	864
2.6.	устранение течи на отоплении в подвале	ООО "СТМ"	под.6-7	март	389
2.7.	замена стояков канализации и ХВС	ООО "СТМ"	кв.26,29	март	21658
2.8.	ремонт швов	ПрофМегаСтрой	дом	апрель	465992
2.9.	устройство поручней	ООО "СТМ"	п.5,7	апрель	5678
2.10.	вывод фановых труб в ванной	ООО "СТМ"	дом	июнь	2639
2.11.	замена крана на стю.ХВС	ООО "СТМ"	кв.4	июнь	1381
2.12.	замена этажного щита	ООО "СТМ"	под.2, 2эт	июль	37712
2.13.	замена замка на двери входа в подвал	ООО "СТМ"	п 4/5	июль	1207
2.14.	смена участка внутреннего водостока	ООО "СТМ"	под.6-7	июль	3939
2.15.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.63	август	1852
2.16.	замена стояков канализации и ХВС	ООО "СТМ"	кв.57,59,61,63	сентябрь	35043
2.17.	замена стояков канализации и ХВС	ООО "СТМ"	кв.46,48	сентябрь	23419
2.18.	замена стояка канализавции	ООО "СТМ"	кв.3	сентябрь	2789
2.19.	замена стояка ХВС	ООО "СТМ"	кв.4,6	октябрь	7268
2.20.	установка досок объявлений	ООО "СТМ"	под 1-7	декабрь	2722
2.21.	замена подающего и обратного трубопровода системы отопления в подвале	ООО "СТМ"	под. 7	декабрь	67915

	ИТОГО по текущему ремонту:				813362
	Итого по статье "содержание дома"				1364266

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	335914	855914	1364266	-165014	-162638	-327652
2	Юридические лица		7424				

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-165014	968257	80529	-82109

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.**

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4749610	4577232	172379	1389568	3221624