

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год  
ПЕРВОМАЙСКАЯ, 47**

S= 4125,5 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.1	январь	1068
1.2.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.2,5	январь	2533
1.3.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	февраль	6480
1.4.	уборка снега с козырьков подъездов	ООО "СТМ"	п.4,5	март	970
1.5.	уборка нависшего снега и сосулек с крыши	ООО "СТМ"	дом	март	970
1.6.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.3	март	2031
1.7.	ремонт вентиляции (пробивка отверстия в ванной)	ООО "СТМ"	кв.48	май	1073
1.8.	материалы для субботника	ООО "СТМ"	дом	май	6953
1.9.	уборка снега с дврровой терпритории (апрелт)	ООО "СТМ"	дом	май	5335
1.10.	чистка стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.13	май	630
1.11.	заполнение песочниц	ООО "СТМ"	дом	июнь	5325
1.12.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	ноябрь	6480
1.13.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12	23763
1.14.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ООПТ"ТеплоДо	дом	12 мес	23400
1.15.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	84517
1.16.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	97527
1.17.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	12 мес	7921
1.18.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12459
1.19.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	170301
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>459736</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	заделка отверстий в подвале	ООО "СТМ"	под.1	январь	240
2.2.	изготовление и установка поручней	ООО "СТМ"	под.3	январь	2248
2.3.	удлинение ливнесточных труб	ООО "СТМ"	кв.27	январь	863
2.4.	частич.замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.27	январь	895
2.5.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.16,18	февраль	3365
2.6.	установка доводчика	ООО"СтражГлюс"	дом	апрель	5870
2.7.	замена выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.6	май	21552
2.8.	замена карна на врезке хвс	ООО "СТМ"	п.5,подвал	май	2723
2.9.	замена запорной арматуры на отоплении	ООО "СТМ"	п.5,7,подвал	июнь	5256
2.10.	ремонт канализационного трубопровода	ООО "СТМ"	п.6,7	август	3810
2.11.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.49	август	1061
2.12.	ремонт откосов МОП на ПВХ	ИП Исаков	дом	август	33668
2.13.	скамейка дворовая 5 шт	ПСК Карусель	дом	сентябрь	33650
2.14.	благоустройство территории после замены выпуска канализации под.7 (июль)	ООО "СТМ"	под.7	сентябрь	11299
2.15.	ремонт грибка у песочницы, подливка площадки у подъезда	ООО "СТМ"	под.6	сентябрь	4713
2.16.	ремонт подхода к подъезду	ООО "СТМ"	п.1	сентябрь	2217
2.17.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.17,19	октябрь	4303
2.18.	ремонт освещения на л-клетках 2-5 этажах	ООО "СТМ"	под.2	октябрь	16756
2.19.	частичная замена стояка отопления	ООО "СТМ"	под.4	ноябрь	12634
2.20.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.21,24	декабрь	7754
2.21.	ремонт трубопровода ливневой канализации	ООО "СТМ"	п.6	декабрь	799
2.22.	ремонт освещения	ООО "СТМ"	п.1, 4 эт	декабрь	4361
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>180037</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>639773</b>

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	66627	803005	639773	335914	-106177	229737
2	Оплата Юридическими лицами		101055				
3	Аренда		5000				

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта**

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3 969 356	3 826 033	143 322	631 267	3 221 624