

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
ПЕРВОМАЙСКАЯ, 47
за 2024 год

S= 4142,1

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	26100
1.2	Техническое обслуживание ВДГО	РГИ	дом	12 мес	27089
1.3	Техническое диагностирование ВДГО	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	18566
1.4	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1раз в квартал	1856
1.5	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	7456
1.6	проверка загазованности подвалов в тех.этажей с фиксацией результатов контроля (на основании приказа № 164/пр от 05.12.2017 министерства строительства и жкх рф п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	3 раза в месяц	2968
1.7	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских	дом	12 мес.	88383
1.8	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	110843
1.9	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	9941
1.10	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1850
1.11	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	16403
1.12	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	215721
1.13	услуги экскаватора-погрузчика уборка снег двор 13.02.2024	ЖКИ	придомовая территория	февраль	7500
1.14	инд.испытания азэрационных проемлв кухни	Энергогаз	дом	март	7080
1.15	обработка подвала дез.средствами	ИП Боровинских	под.6,7	май	8002
1.16	инд.испытания азэрационных проемлв кухни	Энергогаз	дом	июль	9540
1.17	выкашивание травы на придомовой территории	ИП Боровинских	дом	июль	4500
1.18	выкашивание травы на придомовой территории	ИП Боровинских	дом	август	7200
1.19	тех.диагностирование ВДГО	Энергогаз	дом	сентябрь	18566
1.20	инд.испытания азэрационных проемлв кухни	Энергогаз	дом	октябрь	9540
1.21	инд.испытания азэрационных проемлв кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	6960
1.22	санитарная обрезка кустов и деревьев на придомовой территории	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	ноябрь	1106
	ИТОГО по содержанию дома:				607170
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	установка перемычки и запорной арматуры перед ОП	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	февраль	12637
2.2	уборка снега с крыши	ИП Боровинских	дом	апрелдь	10588
2.3	ремонт скамейки на д-площадке	ИП Боровинских Т.Ю.	придомовая территория	май	2694
2.4	ремонтные работы на УУ в подвале	ИП Боровинских	дом	май	3417
2.5	замеена стояка отопления	ИП Боровинских	кв.58	август	8455
2.6	замена этажных щитов	ИП Боровинских	под.1, 2 ,5 этаж	ноябрь	69725
2.7	ремонт врезки хвс	ИП Боровинских	кв.55	декабрь	2432
2.8	чистка вентканалов	ИП Боровинских	кв.35	декабрь	1104
	итого по текущему ремонту:				111052
	итого по ст.Содерж.дома				718222

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-165014	963622	718222	99987	-194414	-94427
2	Юр.лица		19601				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженнос ть по взносам от собственников в помещениях	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованн ых средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	5460168	5316850	143319	2121476	3 221 624