

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
ПЕРВОМАЙСКАЯ, 47**

за 2024 год

S= 4142,1

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | месяц | стоимость выполненных работ |
|-----------------------------------|---|---------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1. Содержание дома | | | | | |
| 1.1 | Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС | ООО "Техинвест" | дом | 12 мес. | 26100 |
| 1.2 | Техническое обслуживание ВДГО | РГИ | дом | 12 мес | 27089 |
| 1.3 | Техническое диагностирование ВДГО | Энергогаз | дом | 1 раз в 5 лет | 18566 |
| 1.4 | лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024 | ЦГиЭ | дом | 1раз в квартал | 1856 |
| 1.5 | проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г) | УК "ЮЖК" | дом | 2 раза в год | 7456 |
| 1.6 | проверка загазованности подвалов в тех.этажей с фиксацией результатов контроля (на основании приказа № 164/пр от 05.12.2017 министерства строительства и жкх рф п.3.1.14) | УК "ЮЖК" | дом | 3 раза в месяц | 2968 |
| 1.7 | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ИП Боровинских | дом | 12 мес. | 88383 |
| 1.8 | Содержание и уборка придомовой территории | ООО "СТМ" | дом | 12 мес.со снятием | 110843 |
| 1.9 | Сбор и утилиз. Отходов 1 кп опасности | ООО "Технология" | дом | 12 мес. | 9941 |
| 1.10 | проездной билет | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 1850 |
| 1.11 | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 16403 |
| 1.12 | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 215721 |
| 1.13 | услуги экскаватора-погрузчика уборка снег двор 13.02.2024 | ЖКИ | придомовая территория | февраль | 7500 |
| 1.14 | инд.испытания аэрационных проемов кухни | Энергогаз | дом | март | 7080 |
| 1.15 | обработка подвала дез.средствами | ИП Боровинских | под.6,7 | май | 8002 |
| 1.16 | инд.испытания аэрационных проемов кухни | Энергогаз | дом | июль | 9540 |
| 1.17 | выкашивание травы на придомовой территории | ИП Боровинских | дом | июль | 4500 |
| 1.18 | выкашивание травы на придомовой территории | ИП Боровинских | дом | август | 7200 |
| 1.19 | тех.диагностировование ВДГО | Энергогаз | дом | сентябрь | 18566 |
| 1.20 | инд.испытания аэрационных проемов кухни | Энергогаз | дом | октябрь | 9540 |
| 1.21 | инд.испытания аэрационных проемов кухни | Энергогаз | дом | ноябрь | 6960 |
| 1.22 | санитарная обрезка кустов и деревьев на придомовой территории | ИП Боровинских Т.Ю. | дом | ноябрь | 1106 |
| ИТОГО по содержанию дома: | | | | | 607170 |
| 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | |
| 2.1 | установка перемычки и запорной арматуры перед ОП | ИП Боровинских Т.Ю. | дом | февраль | 12637 |
| 2.2 | уборка снега с крыши | ИП Боровинских | дом | апрель | 10588 |
| 2.3 | ремонт скамейки на д-площадке | ИП Боровинских Т.Ю. | придомовая территория | май | 2694 |
| 2.4 | ремонтные работы на УУ в подвале | ИП Боровинских | дом | май | 3417 |
| 2.5 | замена стояка отопления | ИП Боровинских | кв.58 | август | 8455 |
| 2.6 | замена этажных щитов | ИП Боровинских | под.1, 2 ,5 этаж | ноябрь | 69725 |
| 2.7 | ремонт врезки хвс | ИП Боровинских | кв.55 | декабрь | 2432 |
| 2.8 | чистка вентканалов | ИП Боровинских | кв.35 | декабрь | 1104 |
| итого по текущему ремонту: | | | | | 111052 |
| итого по ст.Содерж.дома | | | | | 718222 |

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

| | | переход денежных средств на 01.01.2024 г. | начисления 2024г | выполнено 2024г | остаток денежных средств на 01.01.2025г | задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г. | остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год |
|---|-----------------|---|------------------|-----------------|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | -165014 | 963622 | 718222 | 99987 | -194414 | -94427 |
| 2 | Юр.лица | | 19601 | | | | |

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

| № | статья расходов | начисления 2024г | поступившие средства | задолженность по взносам от собственника в помещений | размер остатка средств на специальном счете, в руб | размер израсходованных средств со специального счета, в руб. |
|---|--------------------|------------------|----------------------|--|--|--|
| 1 | Капитальный ремонт | 5460168 | 5316850 | 143319 | 2121476 | 3 221 624 |