

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год**

S=4125,5м2

ПЕРВОМАЙСКАЯ, 47

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.7	январь	6540
1.2	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.7	январь	2173
1.3	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.7	январь	2173
1.4	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.6,7	февраль	2173
1.5	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.1	февраль	2173
1.6	чистка канализ.вытяжки на чердаке	ООО УК "ЮЖК"	кв.54	март	550
1.7.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		март	986
1.8	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	под.2	март	2173
1.9	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		март	6600
1.10	уборка снега нависающего с крыши	ООО УК "ЮЖК"		апрель	856
1.11	материалы для субботника	ООО УК "ЮЖК"		май	5633
1.12	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.7	май	2687
1.13	дезинсекция против блох	ЦГиЭ		май	2527
1.14	дезинсекция против блох	ЦГиЭ		май	7956
1.15.	завоз песка в песочницу	ООО УК "ЮЖК"		июнь	1522
1.16.	закрепление качели на д-площадке	ООО УК "ЮЖК"		июнь	821
1.17.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июнь	6840
1.18.	инд.испытания азрационных проемов ванной	ООО "Энергогаз"		июнь	3300
1.19.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.1	июль	1121
1.20.	ТО ВДГО	РГИ		июль	11550
1.21.	распиловка упавшего дерева	ООО УК "ЮЖК"		июль	905
1.22.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.1,6	август	3318
1.23.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.7	сентябрь	2148
1.24.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.7	сентябрь	2380
1.25.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.7	октябрь	918
1.26.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	682
1.27.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз		октябрь	6240
1.28.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.6,7	ноябрь	1930
1.29.	закрытие подвальных окон ПВХ	ООО УК "ЮЖК"		декабрь	392
1.30.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	под.2	декабрь	1729
1.31.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	под.7	декабрь	2107
1.32.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	23763
1.33.	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.42	12 мес	16890
1.34.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО ПТ "ТеплоДом"		12 мес	30500
1.35.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	109016
1.36.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	97527
1.37.	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	11098
1.38.	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	170301
1.39.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г	7921
	ИТОГО по содержанию дома:				560119
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	ремонт электрощитовой (ВРУ)	ООО УК "ЮЖК"	п.6,7	январь	19350
2.2	смена участка отопления	ООО УК "ЮЖК"	подвал	февраль	7607
2.3	замена этажного щита	ООО УК "ЮЖК"	п.5,3,4эт	февраль	29607
2.4	замена силового кабеля,рем.освещения	ООО УК "ЮЖК"	п.4	февраль	31229
2.5	ремонт этажного щита	ООО УК "ЮЖК"	п.7,1-5эт	февраль	15725
2.6	замена тр.отопления	ООО УК "ЮЖК"	п.6,7	март	7325
2.7	замена стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.69	март	1389
2.8	ремонт отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.33	май	1511
2.9	замена подводки к отопит.прибору	ООО УК "ЮЖК"	кв.51	май	677
2.10	ремонт освещения на л/площадке	ООО УК "ЮЖК"	п.5,	июнь	12086
2.11	замена этажного щита	ООО УК "ЮЖК"	п.5,5эт	июнь	16330
2.12.	изготовление и установка поручня у подъезда	ООО УК "ЮЖК"	п.1	июль	2202

2.13.	ремонт дверей входа в подвал	ООО УК "ЮЖК"	п.6,7	июль	1275
2.14.	замена подводки к отопит.прибору	ООО УК "ЮЖК"	кв.58	июль	5456
2.15.	замена стояка хвс и канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.25,28,31,34	июль	20940
2.16.	ремонт освещения	ООО УК "ЮЖК"	п.1	сентябрь	7173
2.17.	замена стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.17	октябрь	3522
2.18.	замена перемычки, ЗА на подводке к ст.О	ООО УК "ЮЖК"	кв.40	октябрь	5155
2.19.	замена ст.отопления и отопительного прибора	ООО УК "ЮЖК"	п.8	октябрь	17094
2.20.	замена отопительного прибора	ООО УК "ЮЖК"	п.2	октябрь	9745
2.21.	замена участка трубопровода отопления	ООО УК "ЮЖК"	п.1	октябрь	3736
2.22.	работы по изменению заземляющих устройств	ООО "Энергопуск"		октябрь	2308
2.23.	замена кранов на отопит.приборе	ООО УК "ЮЖК"	кв.55	ноябрь	3778
2.24.	замена сборки отопления	ООО УК "ЮЖК"	подвал	ноябрь	1822
2.25.	замена стояка отопления,уст-ка ,ЗА	ООО УК "ЮЖК"	кв.44,подвал	декабрь	9228
	Итого по текущему ремонту:				236270
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				796389

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-72424	803005	796389	70265	-85252	-14987
2	Юридические лица		106073				
3	Аренда общего имущества		30000				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	70265	803005	263833