

Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год

ПЕРВОМАЙСКАЯ, 47

2020 г.

	Вид работ	подрядчи к	Место работ	Дата выполне ния	стоимость работ
1	Содержание дома				
1.1	Обслуживание конструктивных элементов				
1.1.1	чистка стояка канализации и выпуска кан.		кв.1,60	февраль	4701
1.1.2	чистка выпуска канализации		под.1	февраль	2773
1.1.3	чистка выпуска канализации		п.7	март	2079
1.1.4	чистка выпуска канализации		под.2,7	март	4639
1.1.5	уборка снега с козырьков балконов и лоджий			март	5641
1.1.6	инд.испытания аэрац.проемов	Энергогаз		март	6360
1.1.7	чистка ливнесточной воронки		п.5,кв.54	май	206
1.1.8	чистка выпуска канализации		п.1	май	3740
1.1.9	чистка вентканала на кухне		кв.61	июнь	228
1.1.10	инд.испытания аэрац.проемов	Энергогаз		июнь	6600
1.1.11	инд.испытания аэрац.проемов	Энергогаз		июнь	3120
1.1.12	чистка выпуска канализации		п.6,7	октябрь	2117
1.1.13	чистка выпуска канализации		п.2,4	ноябрь	4724
1.1.14	инд.испытания аэрац.проемов	Энергогаз		ноябрь	6240
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях			12 м-в	51380
1.3	Услуги Паспортного стола			12 м-в	10850
1.4	Расход СГТ за отопительный период 2018-2019 г				6831
1.5	Техническое обслуживание ВДГО			декабрь	
1.6	Проведение технического диагностирования ВДГО			декабрь	18567
1.7	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ) отопления			9 м-в	23736
1.8	Содержание и уборка придомовой территории			декабрь	8127
				итого:	172659
2	Текущий ремонт				
2.1	изготовление и монтаж поручней		п.1	февраль	3634
2.2	изготовление и монтаж поручней		п.7	февраль	3890
2.3	ремонт швов	ИП Полуян	кв.60,64	июнь	71961
2.4	ремонт канализац.вытяжки		кв.10	июнь	1235
2.5	установка с.д.светильников		под.7	сентябрь	2140
2.6	замена ливнесточнй трубы		п.4	октябрь	1567
2.7	замена участка трубы ливнесточка		п.5	октябрь	1805
2.8	изготовление и монтаж решетки на подв.с		п.1	октябрь	1375
2.9	изготовление и монтаж поручнЯ		п.3	октябрь	6480
2.10	ремонт кровли		кв.64	октябрь	550
2.11	част.замена ливнесточной трубы		п.2,7	октябрь	2341
2.12	замена ливнесточной трубы		п.7	ноябрь	1567
2.13	восстановление отмостки		п.7	ноябрь	1417
2.14	замена ливнесточной трубы		п.7	ноябрь	1567
2.15	изготовление и монтаж поручней		п.2,4	декабрь	8542
			итого:		110071
3	слуги по управлению МКД			12 м-в	170301
	ВСЕГО				453031
	Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"				
	Общая жилая площадь дома		4125,5 м2		

		переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженность ю жильцов
	Содержание дома	-45230	647731	453031	206521	147253	14038
	Юридические лица		11821				

Администрация ООО УК Южилкомплекс