

Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год

**ПЕРВОМАЙСКАЯ, 47**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		февраль	5640
1.2	ремонт крыши входа с чердака			июль	1782
1.3	ремонт ливнесточной трубы		под.6	август	1330
1.4	ремонт кровли ГЖИ		п.3	октябрь	1036
1.5	ремонт крыши		п.2,кв.43,44	ноябрь	3533
1.6	заделка подвальных окон			ноябрь	239
				<b>итого:</b>	<b>13560</b>
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	смена стояка канализации и ХВС		кв.37,39,41	март	13887
2.2	гидродинамическая промывка канализ.выпускай			сентябрь	8000
2.3	смена стояков отопления с заменой радиатора			сентябрь	15768
2.4	смена стояка хвс		кв.42,подвал	сентябрь	1256
2.5	замена труб отопления и ХВС		п.5,6,7	ноябрь	78199
2.6	чистка выпуска канализации			ноябрь	4403
2.7	чистка выпуска канализации		п.1	декабрь	1480
2.8	чистка выпуска канализации		п.1,2	декабрь	3480
2.9	замена светильника		п.7,5эт	декабрь	1280
2.10	замена светильника		п.7,2эт	декабрь	1163
2.11	Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП за 2 полугодие 2017 г				53477
				<b>итого:</b>	<b>182393</b>
3	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	81707
				<b>ИТОГО:</b>	<b>81707</b>
4	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых</b>				
4.1	развоз песка в песочницы			июль	1202
4.2	откос травы			сентябрь	3000
4.3	вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	8228
				<b>итого:</b>	<b>12430</b>
5	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	поверка приборов учета	ТеплоДом		август	11000
5.2	поверка приборов учета	Вемус		октябрь	5900
				<b>итого:</b>	<b>16900</b>
6	<b>Услуги по управлению домом ( в т.ч. Услуги по начислению и доставке платёжных документов, претензионно- исковая работа)</b>				
				12 м-в	163092
7	<b>Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок-96 шт</b>				
				12 м-в	9590
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>479672</b>

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	99
Направлено исковых заявлений	8
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	471180