

## ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
договора управления за 2017 год **ПЕРВОМАЙСКАЯ, 47**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	уборка снега	эдельвейс		февраль	2803
1.2	чистка воронки от снега		п.3	март	222
1.3	чистка воронки от снега, уборка снега		п.2	март	430
1.4	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	ооо энергогаз		июнь	4560
1.5	завоз песка в песочницу			август	1092
1.6	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	ооо энергогаз		октябрь	4800
1.7	чистка вентиляционных каналов		кв.74	<b>декабрь</b>	<b>334</b>
1.8	окраска газовых труб			<b>декабрь</b>	<b>2090</b>
				<b>итого:</b>	<b>16331</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	чистка вып.канал		п.6,7	январь	1843
2.2	чистка вып.канал			январь	932
2.3	установка ОП		п.4	январь	6314
2.4	чистка ст канал		п.1	март	932
2.5	смена ст канал		кв.17	март	1643
2.6	смена ст отопл		аптека, подвал, кв.68,70,72,74	апрель	48734
2.7	промывка канализ выпусков			июнь	8000
2.8	замена стояка ХВС		п.6,7	июль	4220
2.9	узел теплоучета уствора затвора			июль	6399
2.10	замена стояка отопления		кв.68,70,72,74	сентябрь	35039
2.11	замена крана ХВС		кв.56,подвал	сентябрь	809
2.12	замена стояка отопления		кв.70	октябрь	4322
2.13	замена стояка отопления		п.6,7,подвал	октябрь	42891
2.14	установка термоманометра на тр.отопления		п.6,7	декабрь	7062
2.15	смена стояка отопления		кв.67,69,73,75	декабрь	17116
2.16	спец.подготовка теплоносителя	ИГС		5 мес	39408
				<b>итого:</b>	<b>225664</b>
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	70909
				<b>ИТОГО:</b>	<b>70909</b>
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>				
4.1	дератизация	ИП Черемных		апрель	2246,5
				<b>итого:</b>	<b>2246,5</b>
<b>5</b>	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	Обслуживание УУ	ООО Вемус		март	3775
5.2	Обслуживание УУ	ООО Вемус		сентябрь	1500
	снятие показаний	Табуркин		12 мес	18720
				<b>итого:</b>	<b>23995</b>
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	106521
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 99 шт			12 м-в	7236
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	54267
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	7927
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>515097</b>

## Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-421090	521498	515097	-193467
2	Юр.лица		9830		
3	Текущий ремонт		211392		
	<b>ИТОГО:</b>				

**Задолженность жильцов на 01.01.2018 г**

Жилищно-коммунальные услуги	644621
по статье "Содержание жилья"	101799

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	67
Направлено исковых заявлений	8
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	442727