

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
ПЕРВОМАЙСКАЯ, 46**

за 2020 год

1143,3 м2

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | дата выполнения работ | стоимость работ |
|--|--|----------------|--------------------|-----------------------|-----------------|
| 1.Содержание дома | | | | | |
| 1.1. | установка табличек с номерами квартир | УК "ЮЖК" | | январь | 1211 |
| 1.2. | очистка канализационной вытяжки на крыше | УК "ЮЖК" | | январь | 228 |
| 1.3. | чистка выпуска канализации | УК "ЮЖК" | | март | 5930 |
| 1.4. | прочистка воронки на крыше | УК "ЮЖК" | | март | 251 |
| 1.5. | очистка воронок от снега | УК "ЮЖК" | кв.526,528,30 | март | 441 |
| 1.6. | чистка выпуска канализации | УК "ЮЖК" | | май | 5930 |
| 1.7. | хим.обработка подъездов | ООО "Теплодом" | | июль | 18274 |
| 1.8. | чистка выпуска канализации | УК "ЮЖК" | | ноябрь | 4784 |
| 1.9. | Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ) | ООО "Теплодом" | | 12 мес | 19000 |
| 1.10. | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | УК "ЮЖК" | | 12 мес | 42953 |
| 1.11. | Содержание и уборка придомовой территории | УК "ЮЖК" | тариф 1.97 | 12 мес | 27027 |
| 1.12. | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | | 12 мес | 3533 |
| 1.13. | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | тариф 3.44 | 12 мес | 47195 |
| ИТОГО по содержанию дома: | | | | | 176757 |
| 2.Текущий ремонт | | | | | |
| 2.1. | остекление окна между 4 и 5 этажами | УК "ЮЖК" | | январь | 197 |
| 2.2. | замена подводки к отопит.прибору | УК "ЮЖК" | кв.325,426 | январь | 1481 |
| 2.3. | ремонт канализации | УК "ЮЖК" | 1эт | январь | 348 |
| 2.4. | ремонт вытяжки канализационной | УК "ЮЖК" | | январь | 464 |
| 2.5. | монтаж доп.стояков отопления | УК "ЮЖК" | кв.519,418,419,422 | январь | 34701 |
| 2.6. | частичная замена ст.канализации | УК "ЮЖК" | 2эт | февраль | 10910 |
| 2.7. | остекление оконных рам | УК "ЮЖК" | 4этаж | февраль | 375 |
| 2.8. | изготовление и монтаж решетки на двери | УК "ЮЖК" | подвал | март | 6167 |
| 2.9. | ремонт кровли жи | УК "ЮЖК" | кв.520 | май | 3287 |
| 2.10. | ремонт отопления | УК "ЮЖК" | 3эт | май | 2287 |
| 2.11. | замена запорной арматуры на врезке хвс | УК "ЮЖК" | кв.516 | май | 565 |
| 2.12. | замена сборок отопления | УК "ЮЖК" | | август | 4664 |
| 2.13. | подключение стояков канализации к | УК "ЮЖК" | | август | 35716 |
| 2.14. | ремонт кровли | УК "ЮЖК" | | октябрь | 23028 |
| 2.15. | замена спускника на отопит.приборе | УК "ЮЖК" | к.530 | октябрь | 714 |
| 2.16. | установка циркуляционного насоса | УК "ЮЖК" | подвал | октябрь | 35021 |
| 2.17. | остекление балконных дверей | УК "ЮЖК" | | ноябрь | 1461 |
| ИТОГО по текущему ремонту: | | | | | 415898 |
| ИТОГО по статье "Содержание и ремонт" | | | | | 592655 |

Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание дома"

| | | переход денежных средств с 2019 г | начисления 2020г | выполнено 2020г | остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящим и | долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г. | остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов |
|---|-----------------|-----------------------------------|------------------|-----------------|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | 95472 | 377643 | 592655 | 559783 | -66250 | 493533 |
| 2 | Юр.лица | | 679323 | | | | |