

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. Первомайская, 46
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

16.08.2019г.

Регистрационный номер протокола 1\2019

Место проведения: г. Ирбит, ул. Первомайская, 46 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась __01.08.2019__ года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Первомайская, 46.

Заочная часть собрания состоялась в период с __02.08.2019__ г. по __16.08.2019__ г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16.08.2019 г. в __18__ ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов __16.08.2019г.,

г. Ирбит, ул. Первомайская, 46 , кв. __

Общее собрание проводится по инициативе Мильковой Юлии Александровны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме свидетельство /договор № Свидетельство о гос.регистрации (

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Первомайская, 46 собственники владеют 3675,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Первомайская, 46 приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек, владеющие 2476,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,37 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Первомайская
2. Принятие предложения Мильковой Ю.А. собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О внесении изменений в проектно- сметную документацию..
7. О выборе совета дома
8. О выборе председателя совета дома
9. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

по вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Первомайская,46 г. Ирбит

СЛУШАЛИ: Милькову Юлию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания Милькову Ю.А, секретарём Шалькову Г.А; определить состав счетной комиссии: Шалькову Г.А; Бердюгина В.А;

и наделение их правом составления и подписания протокола

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Милькову Ю.А, секретарём Шалькову Г.А; определить состав счетной комиссии: Шалькову Г.А; Бердюгина В.А;

и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 2476,4_ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ»_0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Мильковой Ю.А

собственника помещения № _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Милькову Юлию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Мильковой Ю.А собственника помещения № _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд»	918 480 руб предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 275 544 руб
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	32 147 руб.

РЕШИЛИ: Принять предложение Мильковой Ю.А собственника помещения № _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд»	918 480 руб предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 275 544 руб
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	32 147 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2476,4_ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Милькову Юлию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Первомайская,46 считать с даты подписания договора на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД с ООО «Гранд» в течении 6 месяцев

РЕШИЛИ:

Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Первомайская,46 считать с даты подписания договора на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД с ООО «Гранд» в течении 6 месяцев

Результаты голосования:

«ЗА» 2476,4_ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Милькову Юлию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Первомайская, 46 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810416540002790

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Первомайская, 46 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810416540002790

Результаты голосования:

«ЗА» 2476,4_ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Милькову Юлию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Бердюгина Виктора Анатольевича , г.Ирбит, ул. Первомайская, 46 кв _____ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать Бердюгина Виктора Анатольевича, г.Ирбит, ул. Первомайская, 46 кв лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2476,4 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня О внесении изменений в проектно- сметную документацию..

СЛУШАЛИ Милькову Юлию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 2476,4 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

По вопросу № 7 повестки дня О выборе совета дома

СЛУШАЛИ Милькову Юлию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в совет дома: Бердюгина В.А кв

Шалькову Г.А кв

Милькову Ю.А кв

Ляпунову М.В кв

Предоставить льготу совету дома: проездной билет на городской транспорт

Результаты голосования:

«ЗА» 2476,4 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать в совет дома: Бердюгина В.А кв

Шалькову Г.А кв

Милькову Ю.А кв

Ляпунову М.В кв

Предоставить льготу совету дома: проездной билет на городской транспорт

По вопросу № 8 повестки дня О выборе председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Милькову Юлию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета дома Бердюгина В.А кв

Предоставить льготу по ст. «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 2476,4 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета дома Бердюгина В.А кв

Предоставить льготу по ст. «Содержание жилья»

По вопросу № 9 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

СЛУШАЛИ Милькову Юлию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Результаты голосования:
«ЗА» 2476,4 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 4 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 2 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представ 27

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 2 листах

Председатель общего собрания

(Милькова Ю.А) «16» 08 2019 г

Секретарь общего собрания

(Шалькова Г.А) «16» 08 2019г

Счетная комиссия: _____

(Шалькова Г.А) «16» 08 2019

(Ляпунова М.В) «16» 08 2019 г