

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. Первомайская, 46**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме**  
**по инициативе собственников помещений в МКД**

15.08.2021.

Регистрационный номер протокола 1\2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Первомайская, 46** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась \_\_01.08.2021\_\_ года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Первомайская, 46**.

Заочная часть собрания состоялась в период с \_\_02.08.2021 г. по \_\_15.08.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.08.2021 г. в \_\_18\_\_ ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов \_\_15.08.2021г, г. Ирбит, ул. **Первомайская, 46** \_\_, кв. 516.

Общее собрание проводится по инициативе Бердюгина Виктора Анатольевича, собственника помещения № \_\_\_\_\_, расположенного в многоквартирном доме свидетельство /договор № \_\_\_\_\_ Свидетельство о гос.регистрации \_\_\_\_\_

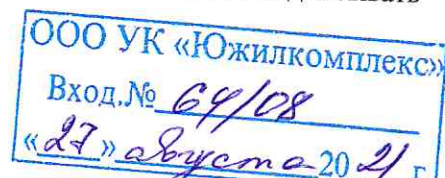
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Первомайская, 46** собственники владеют 3675,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Первомайская, 46** приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек, владеющие 3146,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85,59 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № **46** по ул. **Первомайская**, \_\_\_\_\_
2. Принятие предложения Бердюгина В.А собственника помещения № \_\_\_\_\_ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.



**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

по вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Первомайская, 46 г. Ирбит

**СЛУШАЛИ:** Бердюгина Виктора Анатольевича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем общего собрания Бердюгина В.А, секретарём Милькову Ю.А; определить состав счетной комиссии: Шалькову Г.А; Милькова Ю.А; и наделение их правом составления и подписания и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» **372,2** количество голосов (кв.м), что составляет **11,83** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **2774** количество голосов (кв.м), что составляет **88,16** % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу №2 повестки дня** О принятии предложения Бердюгина В.А собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Бердюгина Виктора Анатольевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять предложение Бердюгина В.А собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Капитальный ремонт фасада	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада	1933825 руб
Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада	1 161597руб
аванс 30%	348479,10 руб
Исполнитель работ	ООО «СанТехСнабПлюс»
Директор	Плетнев Н.В
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	460131 руб
Договорная цена по разработке проектной документации (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	40656 руб
Исполнитель - ООО УК «Южилкомплекс»	
Директор - Дружинин Андрей Владиславович	

Результаты голосования:

«ЗА» **3146,2** количество голосов (кв.м), что составляет **85,59** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Принять предложение Бердюгина В.А собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Капитальный ремонт фасада	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада	1933825 руб
Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада	1 161597руб
аванс 30%	348479,10 руб
Исполнитель работ	ООО «СанТехСнабП люс»
Директор	Плетнев Н.В
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	460131 руб
Договорная цена по разработке проектной документации (дефектная ведомость, локальный сметный расчет )	40656 руб
Исполнитель - ООО УК «Южилкомплекс»	
Директор - Дружинин Андрей Владиславович	

**По вопросу №3 повестки дня** Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества много-квартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Бердюгина Виктора Анатольевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул Первомайская,46 до 01.11.2021г

**Результаты голосования:**

«ЗА» **3146,2** количество голосов (кв.м), что составляет **85,59%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул Первомайская,46 до 01.11.2021г

**По вопросу №4 повестки дня:** Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Бердюгина Виктора Анатольевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Первомайская, 46 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810416540002790

**Результаты голосования:**

«ЗА» **3146,2** количество голосов (кв.м), что составляет **85,59%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Первомайская, 46 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810416540002790

**По вопросу № 5** повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ** Бердюгина Виктора Анатольевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Бердюгина Виктора Анатольевича, г.Ирбит, ул. Первомайская, 46 кв 6 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том

**Результаты голосования:**

«ЗА» 3146,2 количество голосов (кв.м), что составляет 85,59% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ:** Выбрать Бердюгина Виктора Анатольевича, г.Ирбит, ул. Первомайская, 46 кв 6 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу № 6** повестки дня О внесении изменений в проектно- сметную документацию

**СЛУШАЛИ** Бердюгина Виктора Анатольевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 3146,2 количество голосов (кв.м), что составляет 85,59% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ:** Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

4

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах


Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 2 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представ ddu

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Инициатор общего собрания 

  
\_ (Бердюгин В.А) «15» 08 2021\_г