

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
ПЕРВОМАЙСКАЯ, 46**

за 2023 год

S 1143,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	Уборка снега и сосулек с крыши и козырьков	ООО "СТМ"	дом	январь	2428
1.2.	проездной билет		дом	12 мес	6560
1.2.	уборка снега с крыши, чистка воронок кв.520	ООО "СТМ"	дом	март	1220
1.3.	изготовление информационного стенда с одним плоским карманом А4 500x400 мм-1 шт	ИП Юдинцев	дом	апрель	1060
1.4.	установка информац..досок	ООО "СТМ"	дом	июнь	388
1.5.	сбивание сосулек с козырька	ООО "СТМ"	кв.516	декабрь	542
1.6.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	15000
1.7.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	53975
1.8.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2195
1.9.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3430
1.10.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	47200
ИТОГО по содержанию дома:					133998
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт канализации	ООО "СТМ"	подвал	май	1648
2.2.	демонтаж светильников в коридоре 5 этажа	ООО "СТМ"		июль	4118
2.3.	замена крана	ООО "СТМ"	кв.413	август	1691
2.4.	замена отопительного прибора, ремонт стояка	ООО "СТМ"	кв.516	август	6530
2.5.	ремонт козырька над балконом 5 этажа	ИП Нежданов	дом	сентябрь	99241
2.6.	Ремонт коридора МОП	ИП Нежданов	дом	сентябрь	504299
2.7.	ремонт кровли над лестничной площадкой	ООО "СТМ"	дом	октябрь	1555
2.8.	замена кранов на врезке отопления в подвальномь	ООО "СТМ"	дом	октябрь	1777
2.9.	замена запорной арматуры на стояке	ООО "СТМ"	дом	октябрь	1174
2.10.	Замена стояка канализации	ООО "СТМ"	к.507	ноябрь	7609
2.11.	замена кранов на врезке отопления	ООО "СТМ"	подвал	ноябрь	1777
2.12.	ремонт стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.430	декабрь	1450
ИТОГО по текущему ремонту:					632869
Итого по статье "содержание дома"					766867

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	652836	215500	766867	300894	-53130	247764
2	Юридические лица		199425				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	300894	215500	354542	301412

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3848144	2179423	1668721	566118	1622256