

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
ПЕРВОМАЙСКАЯ, 46**

S= 1143,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	дом	январь	4131
1.2.	чистка крыши и ливневки от льда	ООО "СТМ"	дом	январь	970
1.3.	сбивание сосулек с крыши, чистка ливневки	ООО "СТМ"	дом	февраль	1387
1.4.	уборка льда с крыши над квартирами	ООО "СТМ"	кв.519,520	март	1451
1.5.	уборка льда с крыши над квартирами	ООО "СТМ"	кв.520	март	480
1.6.	частичный ремонт кровли	ООО "СТМ"	дом	май	1422
1.7.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"Тепло	дом	12 мес	15300
1.8.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	34470
1.9.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	2195
1.10.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	3453
1.11.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	47200
1.12.	проездной билет	УК "ЮЖК"		6 мес	6232
	ИТОГО по содержанию дома:				118691
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояков отопления	ООО "СТМ"	кв.429	март	2672
2.2.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.327	май	4030
2.3.	замена стояка канализации и ремонт обр.трубопровода ГВС	ООО "СТМ"	фойе	август	5563
2.4.	ремонт двери запасного выхода	ООО "СТМ"	лев.кр.4эт	октябрь	822
2.5.	замена отопительного прибора подводки	ООО "СТМ"	4 эт.коридор	ноябрь	16729
	ИТОГО по текущему ремонту:				29816
	Итого по статье "содержание дома"				148507

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящи
1	Содержание дома	282581	225586	148507	652836	-69063	583773
2	Оплата Юридическими лицами		293176				

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2 666 513	2 000 779	665 735	372 741	1 622 256