

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
ПЕРВОМАЙСКАЯ, 46**

**за 2024 год**

S= 1253,2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	<b>1. Содержание дома</b>				
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	лабораторные исследования воды 1 кв.-4 кв.2024	ЦГиЭ	дом	1раз в квартал	512
1.3	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 16.09.2009 г. в 2024	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2198
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	38127
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2406
1.6	проездной билет	УК "ЮЖК"		12 мес.	12850
1.7	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4963
1.8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	53913
1.9	уборка снега с крыши козырька над подъезд	ИП Боровинских	дом	февраль	1305
1.10	уборка сосулек над кв.516	ИП Боровинских	дом	февраль	742
1.11	уборка снега с крыши кв.ю520	ИП Боровинских	дом	февраль	1484
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>135000</b>
	<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1	Восстановительные эл.монтажные работы	Энергопуск	дом	февраль	46862
2.2	Замена стояка ХВС в подвале	ИП Боровинских	дом	февраль	3928
2.3	ремонт хвс	ИП Боровинских	1 этаж,холл	март	6264
2.4	ремонт кровли	ИП Боровинских	дом	апрель	3084
2.5	Очистка лестничного марша от мусора	ИП Боровинских	дом	июнь	4261
2.6	частичный ремонт кровли	ИП Боровинских	кв.519	октябрь	1296
2.7	замена стояков п-сушителя	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.211,м-н Чижик	декабрь	24914
2.8	Замена трубопровода канализации,демонтаж трубопровода ГВС	ИП Боровинских Т.Ю.	ка.ЕР,Орифлей м,Страж	декабрь	64417
2.9	замена стояка канализации	ИП Боровинских	м-н Ч/Б	декабрь	51396
	<b>итого по текущему ремонту:</b>				<b>206422</b>
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>341422</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	300894	229328	341422	<b>559367</b>	-118432
2	Юр.лица		370567			440935

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственника в помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4657909	2649176	2008733	<b>1019580</b>	1 622 256