

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
ПЕРВОМАЙСКАЯ, 46

S= 1253,2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	лабораторные исследования воды 1 кв.-4 кв.2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	512
1.3	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 12.08.2009 г. (с изменениями)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2198
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	38127
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2406
1.6	проездной билет	УК "ЮЖК"		12 мес.	12850
1.7	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4963
1.8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	53913
1.9	уборка снега с крыши козырька над подъезд	ИП Боровинских	дом	февраль	1305
1.10	уборка сосулек над кв.516	ИП Боровинских	дом	февраль	742
1.11	уборка снега с крыши кв.ю520	ИП Боровинских	дом	февраль	1484
ИТОГО по содержанию дома:					135000
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	Восстановительные эл.монтажные работы	Энергопуск	дом	февраль	46862
2.2	Замепна стояка ХВС в подвале	ИП Боровинских	дом	февраль	3928
2.3	ремонт хвс	ИП Боровинских	1 этаж,холл	март	6264
2.4	ремонт кровли	ИП Боровинских	дом	апрель	3084
2.5	Очистка лестничного марша от мусора	ИП Боровинских	дом	июнь	4261
2.6	частичный ремонт кровли	ИП Боровинских	кв.519	октябрь	1296
2.7	замена стояков п-сушителя	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.211,м-н Чижик	декабрь	24914
2.8	Замена трубопровода канализации,демонтаж трубопровода ГВС	ИП Боровинских Т.Ю.	ка.ЕР,Орифлей м,Страж	декабрь	64417
2.9	замена стояка канализации	ИП Боровинских	м-н Ч/Б	декабрь	51396
итого по текущему ремонту:					206422
итого по ст.Содерж.дома					341422

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	300894	229328	341422	559367	-118432	440935
2	Юр.лица		370567				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженнос ть по взносам от собственников в помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованн ых средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4657909	2649176	2008733	1019580	1 622 256