

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год  
ПЕРВОМАЙСКАЯ, 46**

S=1143,4м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
<b>Содержание дома</b>					
1.1	очистка внутренней канализ.сети	ООО УК "ЮЖК"	кв.68	январь	846
1.2	очистка от снега и льда канализ.вытяжки	ООО УК "ЮЖК"		февраль	1827
1.3	очистка кровли от снега и льда	ООО УК "ЮЖК"		февраль	736
1.4	очистка кровли от снега и льда	ООО УК "ЮЖК"		февраль	1091
1.5	чистка стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"		февраль	1501
1.6	чистка канализационной вытяжки	ООО УК "ЮЖК"	кв.507	март	1048
1.7.	чистка стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.516	апрель	939
1.8	чистка стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.507	июль	1186
1.9	проверка СИ	ТеплоДом		сентябрь	10100
1.10	чистка выпуска канализации (2020г)	ООО УК "ЮЖК"	пр.кр	октябрь	6038
1.11	чистка выпуска канализации (2020г)	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	5454
1.12	чистка выпуска канализации (2020г)	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	5454
1.13	чистка выпуска канализации (2020г)	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	5454
1.14	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	3841
1.15.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	3971
1.16.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	3971
1.17.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	4131
1.18.	замена участка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	13967
1.19.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		ноябрь	4131
1.20.	проездной билет	ООО УК "ЮЖК"		12 м-в	5976
1.21.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ООПТ"ТеплоДом"		12 мес	20900
1.22.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	35925
1.23.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	27030
1.24.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	3076
1.25.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	47200
1.26.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	2021 г	2195
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>217988</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	остекление рам между 2 и 3 этажами	ООО УК "ЮЖК"		июль	2327
2.2	замена стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"	подвал	июль	1754
2.3	установка перемычки, замена запорной арм (2020г)	ООО УК "ЮЖК"	кв.425	октябрь	1976
2.4	ремонт желоба козырька над вх.группой	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	381
2.5	замена ламп у входа в подвал	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	1011
2.6	замена сборки отопления	ООО УК "ЮЖК"		ноябрь	4664
2.7	ремонт освещения в коридоре	ООО УК "ЮЖК"	5эт	ноябрь	2086
2.8	замена ламп в подвальном помещении	ООО УК "ЮЖК"		ноябрь	2220
2.9	замена подводки к отопительному прибору	ООО УК "ЮЖК"	кв.418	декабрь	964
<b>Итого по текущему ремонту:</b>					<b>17383</b>
<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>					<b>235371</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	5322	213208	235371	282581	-57138	225443
2	Юридические лица		299422				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	282581	213208	336229