

Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год

ПЕРВОМАЙСКАЯ, 46

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнения	СТОИМОСТЬ работ
1	Содержание дома				
1.1	Обслуживание конструктивных элементов				
1.1.1	чистка выпуска канализации			февраль	5800
1.1.2	чистка выпуска канализации			апрель	7236
1.1.3	чистка выпуска канализации			май	5800
1.1.4	чистка выпуска канализации			май	11694
1.1.5	чистка выпуска канализации			июль	2117
1.1.6	чистка выпуска канализации			сентябрь	5313
1.1.7	чистка выпуска канализации			сентябрь	5313
1.1.8	чистка выпуска канализации			октябрь	5313
1.1.9	уборка снега с кровли (март)		кв.519,520,522	октябрь	2342
1.1.10	чистка выпуска канализации			ноябрь	5313
1.1.11	чистка выпуска канализации			декабрь	5313
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях			12 м-в	25626
1.3	Услуги Паспортного стола			12 м-в	3007
1.4	Проездной билет				2345
1.5	Расход СПТ за отопительный период 2018-2019 г				191
1.6	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)				17100
				итого:	109823
2	Текущий ремонт				
2.1	замена центр.труб.канализации		подвал	январь	106958
2.2	замена люминесцентных ламп		4 этаж,коридор	январь	1008
2.3	замена эл.ламп		подвал	январь	198
2.4	замена крана сна стояке отопления		подвал	февраль	1502
2.5	смена подводки к отопительному прибору		кв.512,514	май	4032
2.6	частич.замена стояка канализации		кв.328	июнь	1344
2.7	замена подводки к отопит.прибору		кв.203,214	сентябрь	4396
2.8	остекление окон			ноябрь	3604
2.9	замена стояка отопления,разводки ,спускников			ноябрь	21896
2.10	чистка выпуска канализации			ноябрь	5313
2.11	чистка выпуска канализации			декабрь	5313
				итого:	155564
3	луги по управлению МКД			12 м-в	47191
	ВСЕГО				312578

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

Общая жилая площадь дома 1143,2 м2

	переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженностью жильцов
Содержание дома	-729372	179629	312578	95472	69645	-703545
Юридические лица		228421				