

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2020 год  
ПЕРВОМАЙСКАЯ, 45**

2617,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения	стоимость работ
	<b>1.Содержание дома</b>				
1.1.	уборка снега во дворе	УК "ЮЖК"		январь	1817
1.2.	установка досок объявлений	УК "ЮЖК"		январь	601
1.3.	чистка стояка канализации	УК "ЮЖК"	лев.кр.4эт	январь	526
1.4.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"		февраль	3543
1.5.	чистка стояка канализации	УК "ЮЖК"	кв.126	февраль	684
1.6.	уборка снега с крыши	УК "ЮЖК"		март	980
1.7.	прочистка воронки	УК "ЮЖК"		март	251
1.8.	уборка территории от снега	ЖКИ		март	1500
1.9.	чистка трубопровода канализ.и унитаза	УК "ЮЖК"	2этаж	март	887
1.10.	чистка канализации	УК "ЮЖК"	подвал	май	920
1.11.	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	37428
1.12.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"		июль	2573
1.13.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"		<b>август</b>	4784
1.14.	песок в песочницу	УК "ЮЖК"		август	1230
1.15.	материалы для субботника	УК "ЮЖК"		август	1671
1.16.	окашивание прид.территории	УК "ЮЖК"		август	1645
1.15.	чистка разводки	УК "ЮЖК"	умывалка	сентябрь	460
1.16.	чистка вентканалов	УК "ЮЖК"	кв.2	ноябрь	837
1.17.	проездной билет ПСД	УК "ЮЖК"		9 мес	4319
1.18.	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	29700
1.19.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	71196
1.20.	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	27027
1.21.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	3533
1.22.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	47195
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>245307</b>
	<b>2.Текущий ремонт</b>				
2.1.	замена подводки ХВС к унитазам	УК "ЮЖК"	лев.кр.,1 эт	январь	2827
2.2.	замена стояка ХВС	УК "ЮЖК"	лев.кр.эт.1,2,3	январь	7232
2.3.	замена подводки к отопит.прибору	УК "ЮЖК"	кв.141	февраль	704
2.4.	ремонт врезки отопления	УК "ЮЖК"	подвал	февраль	489
2.5.	изготовление и монтаж решеток на подв.окно	УК "ЮЖК"	подвал	февраль	10159
2.6.	замена стояка канализации и унитаза	УК "ЮЖК"		март	24278
2.7..	ремонт двери центрального входа	УК "ЮЖК"		март	563
2.8.	замена стояка хвс	УК "ЮЖК"	л.кр.2эт	май	8612
2.9.	замена стояка хвс и канализации	УК "ЮЖК"	кв.88	июнь	3552
2.10.	восстановление канализ.слива,заглушка канализ	УК "ЮЖК"	2эт.пр.крыло	июнь	536
2.11.	ремонт трубопровода ХВС	УК "ЮЖК"		сентябрь	7024
2.12.	замена запорной арматуры на отоплении	УК "ЮЖК"	подвал	сентябрь	31848
2.13.	замена выпуска канализации	УК "ЮЖК"		сентябрь	39101
2.14.	устранение протечек на сетях канализации	УК "ЮЖК"	подвал	сентябрь	5988
2.15.	замена спускных кранов и сборок отопления	УК "ЮЖК"	подвал	сентябрь	6126
2.16.	замена участка ст.отопления	УК "ЮЖК"	кв.85	сентябрь	859
2.17.	замена вводного кабеля	УК "ЮЖК"		сентябрь	14364
2.18.	замена вводного кабеля	УК "ЮЖК"	кв.58	сентябрь	2705
2.19.	замена ОДПУ эл.энергии	УК "ЮЖК"		сентябрь	17567
2.20.	закрепление унитаза	УК "ЮЖК"	3эт	ноябрь	1404
2.21.	замена врезки ХВС	УК "ЮЖК"	4эт.пр.кр	ноябрь	2624
2.22.	замена вводного кабеля с этаж.щита	УК "ЮЖК"		ноябрь	3631
	<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>192193</b>
	<b>ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"</b>				<b>437500</b>

--	--	--	--

Расчет выполнения пункта договора по статье "Содержание дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящим и	долг жильцов по ст. "содержани е дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящи ми и задолженнос тью жильцов
1	Содержание дома	-12071	483577	437500	34006	-252978	-218972
2	Юр.лица						