

ТНЦ

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. Первомайская, 45
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

30.08.2020г.

Регистрационный номер протокола 1\2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Первомайская, 45** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 20.08.2020 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Первомайская, 45**.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17.08.2020г. по 30.08.2020 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.08.2020 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.08.2020г., г. Ирбит, ул. **Первомайская, 45** , кв. .

Общее собрание проводится по инициативе Деревянко Ирина Александровна, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме свидетельство /договор № Свидетельство о гос.регистрации

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Первомайская, 45** собственники владеют 2616,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

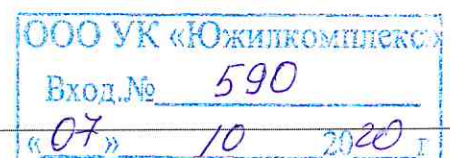
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Первомайская, 45** приняли участие собственники и их представители в количестве 72 человека, владеющие 1792,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,5 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Первомайская и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О принятии предложения Деревянко И.А собственника помещения № в указанном доме, о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту кровли, в многоквартирном доме. Утверждение перечня дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, и сметы расходов на дополнительные работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения доп.работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:



по вопросу №1 повестки дня . О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Первомайская и наделение их правом составления и подписания протокол.

СЛУШАЛИ: Деревянко Ирину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания

Деревянко И.А, секретарём Инешеву Е.А; определить состав счетной комиссии: Деревянко И.А; Сидорову Ю.В; и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 1157,1 количество голосов (кв.м), что составляет 64,55 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 635,5 количество голосов (кв.м), что составляет 35,45 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания

Деревянко И.А, секретарём Инешеву Е.А; определить состав счетной комиссии: Деревянко И.А; Сидорову Ю.В; и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня О принятии предложения Деревянко И.А собственника помещения № в указанном доме, о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту кровли, в многоквартирном доме. Утверждение перечня дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, и сметы расходов на дополнительные работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Деревянко Ирину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложения Деревянко И.А собственника помещения № в указанном доме, о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту кровли, в многоквартирном доме. Утверждение перечня дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, и сметы расходов на дополнительные работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.

Локальный сметный расчет на дополнительные работы по капитальному ремонту кровли.	393 830 руб
30% аванс	118 149
Исполнитель Директор	ООО «Ирбитское строительное управление» Большаков Тимофей Геннадьевич
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	284 106
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт)	13 784
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 1792,6 количество голосов (кв.м), что составляет 68,5 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Принять предложения Деревянко И.А собственника помещения № в указанном доме, о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту кровли, в многоквартирном доме. Утверждение перечня дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, и сметы расходов на дополнительные работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.

Локальный сметный расчет на дополнительные работы по капитальному ремонту кровли.	393 830 руб
30% аванс	118 149
Исполнитель Директор	ООО «Ирбитское строительное управление» Большаков Тимофей Геннадьевич
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	284 106
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт)	13 784
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

По вопросу №3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения доп.работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Деревянко Ирину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Срок проведения доп.работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул Первомайская, 45 до 01.10.2020г

Результаты голосования:

«ЗА» 1792,6_ количество голосов (кв.м), что составляет 68,5_% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Срок проведения доп.работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул Первомайская, 45 до 01.10.2020г

По вопросу №4 повестки дня: Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Деревянко Ирину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Первомайская, 45 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома

Спец.счѐт 40705810616540002477

Результаты голосования:

«ЗА» 1792,6_ количество голосов (кв.м), что составляет 68,5_% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Первомайская, 45 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома

Спец.счѐт 40705810616540002477

По вопросу № 5 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Деревянко Ирину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Деревянко Ирину Александровну, г.Ирбит, ул. Первомайская, 45 кв _____ лицом, уполномоченным подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1792,6_ количество голосов (кв.м), что составляет 68,5_% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Выбрать Деревянко Ирину Александровну, г.Ирбит, ул. Первомайская, 45 кв _____ лицом, уполномоченным подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

СЛУШАЛИ Деревянко Ирину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно – сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 1792,6_ количество голосов (кв.м), что составляет 68,5_% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно – сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 2 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 2 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представ 721

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания

___ (Деревянко И.А) « 30 » 08 2020 г

Секретарь общего собрания ___

___ (Инешева Е.А) «30» 08 2020г

Счетная комиссия:

___ (Деревянко И.А) « 30 » 08 2020г

___ (Сидорова Ю В) « 30 » 08 2020 г