

44/4

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. Первомайская,45
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

26.09.2024г

Регистрационный номер протокола 1\2024

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Первомайская,45** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 03.09.2024 года в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. **Первомайская,45** .

Заочная часть собрания состоялась в период с 03.09.2024 г. по 26.09.2024 г.

с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26.09..2024г.в18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 26.09.2024г. Ирбит, ул. . **Первомайская,45** , кв 123.

Общее собрание проводится по инициативе собственника Дмитриевой Марии Александровны, Выписка

в очно-заочной форме.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Первомайская,45** собственники владеют 2617 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Первомайская,45** приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человек, владеющие 1641,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,71 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1 О выборе председателя собрания, секретаря и счетную комиссию собрания. Наделить их правом составления и подписания протокола

2. О расторжении договора управления, утвержденного 30.04.2023 г, общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Первомайская.

3. Об утверждении договора управления многоквартирным домом ул. Первомайская , 45 с ООО УК «Южилкомплeкс» в новой редакции с 01.10.2024 года.

4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Первомайская.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Марию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Дмитриеву М.А, секретарем собрания Деревянко И.А. В состав счетной комиссии утвердить: Деревянко И.А ; Дмитриеву М.А. Наделить их правом составления и подписания протокола

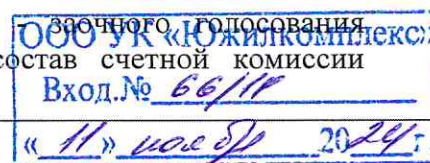
Результаты голосования:

«ЗА» **1641,2** количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания в форме очно заочного голосования Дмитриеву М.А, секретарем собрания Деревянко И.А. В состав счетной комиссии



утвердить: Деревянко И.А ; Дмитриеву М.А. Наделить их правом составления и подписания протокола

по вопросу № 2 повестки дня О расторжении договора управления, утвержденного 30.04.2023 г, общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Первомайская

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Марию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор управления, утвержденный 30.04.2023г, общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Первомайская

Результаты голосования:

«ЗА» **1641,2** количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления, утвержденный 30.04.2023г, общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Первомайская

по вопросу № 3 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом ул. Первомайская,45 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.10.2024 года.

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Марию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления многоквартирным домом ул. Первомайская,45 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.10.2024 года

Результаты голосования:

«ЗА» **1641,2** количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом ул. Первомайская,45 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.10.2024 года

по вопросу № 4 повестки дня О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Первомайская.

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Марию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить председателя Совета многоквартирного дома Дмитриеву Марию Александровну полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Первомайская

Результаты голосования:

«ЗА» **1641,2** количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома Дмитриеву Марию Александровну полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Первомайская

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области
Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на ____ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на ____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на ____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на ____ листах

Приложение № 10: Бланк договора управления. 6 листов

Председатель общего собр
Секретарь общего собрания
Счетная комиссия: _____

(Митриева М.А.) « 26 » 09 2024 г
Деревянко И.А.) « 26 » 09 2024 г
Деревянко И.А.) « 26 » 09 2024 г
Дмитриева М.А.) « 26 » 09 2024 г