

7444

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. Первомайская, 45
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

14.08.2019г.

Регистрационный номер протокола 1\2019

Место проведения: г. Ирбит, ул. Первомайская, 45 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 31.07.2019 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Первомайская, 45.

Заочная часть собрания состоялась в период с 01.08.2019 г. по 14.08.2019 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14.08.2019 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 14.08.2019г., г. Ирбит, ул. Первомайская, 45, кв. .

Общее собрание проводится по инициативе Кырчановой Светланы Владимировны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме свидетельство /договор № Свидетельство о гос.регистрации

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Первомайская, 45 собственники владеют 2616,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Первомайская, 45 приняли участие собственники и их представители в количестве 92 человека, владеющие 2052,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,42 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Первомайская и наделение их правом составления и подписания протокол.
2. О принятии предложения Кырчановой С.В собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О внесении изменений в проектно- сметную документацию.
7. О выборе совета дома
8. О выборе председателя совета дома
9. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания



по вопросу №1 повестки дня . О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Первомайская и наделение их правом составления и подписания протокол.

СЛУШАЛИ: Кырчанову Светлану Владимировну
ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания

Кырчанову С.В, секретарём Деревянко И.А; определить состав счетной комиссии: Деревянко И.А; Сидорову Ю.В; и наделение их правом составления и подписания протокола

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания

Кырчанову С.В, секретарём Деревянко И.А; определить состав счетной комиссии: Деревянко И.А; Сидорову Ю.В; и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 2052,1_ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня О принятии предложения Кырчановой С.В собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кырчанову Светлану Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение предложения Кырчановой С.В собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Ирбитское строительное управление»	1 463 304 руб предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 438 991 руб
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	51 216 руб.

РЕШИЛИ: Принять предложение предложения Кырчановой С.В собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Ирбитское строительное управление»	1 463 304 руб предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 438 991 руб
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	51 216 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2052,1_ количество голосов (кв.м), что составляет 78,42_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Кырчанову Светлану Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул Первомайская, 45 считать с даты подписания договора на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД с ООО «Ирбитское строительное управление» в течении 6 месяцев

РЕШИЛИ:

Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул Первомайская, 45 считать с даты подписания договора на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД с ООО «Ирбитское строительное управление» в течении 6 месяцев

Результаты голосования:

«ЗА» 2052,1_ количество голосов (кв.м), что составляет 78,42_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня: Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Кырчанову Светлану Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Первомайская, 45 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счѐт 40705810616540002477

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Первомайская, 45 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счѐт 40705810616540002477

Результаты голосования:

«ЗА» 2052,1_ количество голосов (кв.м), что составляет 78,42_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Кырчанову Светлану Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Кырчанову Светлану Владимировну , г.Ирбит, ул. Первомайская, 45 кв _____ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать Кырчанову Светлану Владимировну , г.Ирбит, ул. Первомайская, 45 кв _____ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2052,1_ количество голосов (кв.м), что составляет 78,42_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6 повестки дня О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

СЛУШАЛИ Кырчанову Светлану Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

РЕШИЛИ: Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 2052,1_ количество голосов (кв.м), что составляет 78,42_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 7 повестки дня О выборе совета дома

СЛУШАЛИ Кырчанову Светлану Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в совет дома: Инешеву Е.А кв :

Деревянко И.А кв

Сидорову С.В кв

Воложанину С.Б кв

Предоставить льготу совету дома по ст. «Содержание жилья» 50%

РЕШИЛИ: Выбрать в совет дома: Инешеву Е.А кв 126

Деревянко И.А кв 72

Сидорову С.В кв 131

Воложанину С.Б кв 2

Предоставить льготу совету дома по ст. «Содержание жилья» 50%

Результаты голосования:

«ЗА» 2052,1_ количество голосов (кв.м), что составляет 100_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 8 повестки дня О выборе председателя совета дома

СЛУШАЛИ Кырчанову Светлану Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета дома Инешеву Е.А кв

Предоставить льготу по ст. «Содержание жилья» проездной билет на городской транспорт:

Инешеву Е.А; Деревянко И.А;

РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета дома Инешеву Е.А кв

Предоставить льготу по ст. «Содержание жилья» проездной билет на городской транспорт:

Инешеву Е.А; Деревянко И.А;

Результаты голосования:

«ЗА» 2052,1_ количество голосов (кв.м), что составляет 100_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 9 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

СЛУШАЛИ Кырчанову Светлану Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования
2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

РЕШИЛИ: 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования
2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Результаты голосования:

«ЗА» 2052,1_ количество голосов (кв.м), что составляет 78,42_% от общего числа голосов собственников помещений

помещений

«ПРОТИВ»_0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 2 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представ 921

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: —

— (Кырчанова С.В « 14 » 08 2019 г

— (Деревянко И.А) «14» 08 2019г

— (Деревянко И.А) «14» 08 2019

— (Сидорова Ю В) «14» 08 2019 г