

24/4

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. Первомайская, 45  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.04.2023г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Первомайская, 45 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась \_\_11.04.2023\_\_ года в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. Первомайская, 45.

Заочная часть собрания состоялась в период с 10.04.2023. по 30.04.2023 г.

с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.04.2023 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.04.2023, г. Ирбит, ул. Первомайская, 45 , кв. 72.

Общее собрание проводится по инициативе Деревянко Ирина Александровна, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме свидетельство /договор № Свидетельство о гос.регистрации

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Первомайская, 45 собственники владеют 2616,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

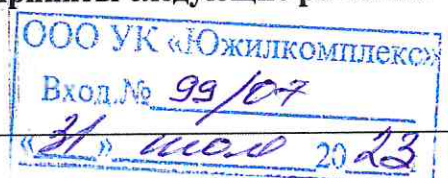
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Первомайская, 45 приняли участие собственники и их представители в количестве 72 человека, владеющие 1554,59 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,4 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Первомайская и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О выборе совета дома и председателя совета дома
3. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции
5. О наделении председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**



по вопросу №1 повестки дня . О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Первомайская и наделение их правом составления и подписания протокол.

**СЛУШАЛИ:** Деревянко Ирину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем общего собрания

Деревянко И.А, секретарём Дмитриеву М,А; определить состав счетной комиссии: Деревянко И.А; Дмитриеву М.А; и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 1554,59 количество голосов (кв.м), что составляет \_100 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_ % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания

Деревянко И.А, секретарём Дмитриеву М,А; определить состав счетной комиссии: Деревянко И.А; Дмитриеву М.А; и наделение их правом составления и подписания протокола

по вопросу № 2 повестки дня . О выборе совета дома и председателя совета дома

**СЛУШАЛИ:** Деревянко Ирину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать в совет дома: Дмитриева М.А

Деревянко И.А

Выбрать председателем совета дома Дмитриеву Марию Александровну

Предоставить льготу по ст. «Содержание жилья» и проездной билет на городской транспорт.

Результаты голосования:

«ЗА» 1554,59 количество голосов (кв.м), что составляет \_100 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_ % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в совет дома: Дмитриева М.А

Деревянко И.А

Выбрать председателем совета дома Дмитриеву Марию Александровну

Предоставить льготу по ст. «Содержание жилья» и проездной билет на городской транспорт.

по вопросу № 3 повестки дня . О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

**СЛУШАЛИ:** Деревянко Ирину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО** 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования  
2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Результаты голосования:

«ЗА» 1554,59 количество голосов (кв.м), что составляет \_100 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_ % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

**по вопросу № 4 повестки дня** Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:** Деревянко Ирину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.05.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 932,09 количество голосов (кв.м), что составляет 59,95 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 622,5 количество голосов (кв.м), что составляет 40,05 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.05.2023г

**по вопросу № 5 повестки дня** О наделении председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников.

**СЛУШАЛИ:** Деревянко Ирину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Наделить председателя совета дома Дмитриеву Марию Александровну, собственника жилого помещения № 123, полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников с ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 1554,59 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя совета дома Дмитриеву Марию Александровну, собственника жилого помещения № 123, полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников с ООО УК «Южилкомплекс»

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах  
Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах  
Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах  
Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах  
Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на - листах  
Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на - листах  
Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 3 листах  
Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 60 листах  
Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах  
Приложение № 10: Бланк договора управления в новой редакции 6 листов

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_( Деревянко И.А) «30» 04 2023 г  
\_\_\_\_\_( Дмитриева М.А ) «30» 04 2023г  
\_\_\_\_\_( Деревянко И.А ) «30» 04 2023г  
\_\_\_\_\_( Дмитриева М.А ) «30» 04 2023 г