

издано

Протокол

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ирбит, ул. Первомайская, 45
проведенного в форме очного голосования**

г. Ирбит

от «16» июля 2015 г.

Дата проведения собрания: " 16" июля 2015 г.

Место проведения собрания: г Ирбит, ул. **Первомайская, 45** у подъезда

Открытие собрания: 18 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 19 часов 00 минут.

Инициатор общего собрания Кырчанова С.В, собственник жилого помещения – кв. №116 зарегистрировано участников собрания 81 человек.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2606,6 кв. м. На собрании присутствуют собственники помещений или их представители обладающие общей площадью 1462 кв. м, что составляет 56,1 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Информационное сообщение, о проведении собрания собственников помещений в форме очного голосования доведено до каждого собственника помещений путем размещения на досках объявлений с 07 июля 2015г

Дата и место подсчета голосов: 16 июля 2015 года, г. Ирбит, ул. **Первомайская, 45** у подъезда

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Об избрании членов счетной комиссии, наделением их правом подсчета голосов и подписания протоколов.
3. О выборе управляющей организации - ООО УК «Южилкомплекс».
4. Об утверждении Договора управления с управляющей организацией ООО УК «Южилкомплекс».
5. О признании работы ООО «Ирбитское коммунальное предприятие» ненадлежащей и расторжении договора управления.
6. Выбор Совета многоквартирного дома и делегирование ему прав на представление интересов собственников многоквартирного дома.
7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома .
8. . Уполномочить вновь избранную ООО УК «Южилкомплекс» представлять интересы всех собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по взысканию денежных средств у ООО «Ирбитское коммунальное предприятие» накопленных на статье «капитальный ремонт» и «содержание жилья» по состоянию на 01.08.2015г
9. ООО «Ирбитское коммунальное предприятие» всю техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением дома документы передать ООО УК «Южилкомплекс» до 31.07.2015г
10. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
12. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания Кырчанову С.В , собственника кв. 116, секретарем общего собрания [] и наделить их правом составления и подписания протокола.

Голосовали: «за» 56,1 % «Против» 0% «Воздержался» 0%
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.
Решение принято большинством голосов: 56,1 % от общего числа голосов.

2. Избрать членами счетной комиссии в количестве 2 человека: [] и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протоколов.

Голосовали: «за» 56,1% «Против» 0% «Воздержался» 0%
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.
Решение принято большинством голосов: 56,1 % от общего числа голосов.

3. Выбрать для управления домом управляющую организацию ООО УК «Южилкомплекс».

Голосовали: «за» 56,1 % «Против» 0% «Воздержался» 0%
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.
Решение принято большинством голосов: 56,1 % от общего числа голосов.

4. Утвердить Договор управления с управляющей организацией ООО УК «Южилкомплекс».

Голосовали: «за» 56,1 % «Против» 0% «Воздержался» 0%
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.
Решение принято большинством голосов: 56,1 % от общего числа голосов.

5. Признать работу ООО «Ирбитское коммунальное предприятие» ненадлежащей и расторгнуть договор управления.

Голосовали: «за» 56,1 % «Против» 0% «Воздержался» 0%
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.
Решение принято большинством голосов: 56,1 % от общего числа голосов.

6. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 человека: [] , собственника кв. 116 [] и делегировать им

права на представление интересов собственников многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 56,1 % «Против» 0% «Воздержался» 0%
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.
Решение принято большинством голосов: 56,1 % от общего числа голосов.

7. Избрать председателем Совета многоквартирного дома: []
а) Наделить (выдать) доверенностью от собственников МКД председателя Совета дома согласно ст.161.1 ЖК РФ []

б) Предоставить льготу председателю Совета дома Кырчановой С.В и члену совета дома Деревянко И.А по статье «содержание жилья»

Кырчанову С.В , собственника кв. 116

Голосовали: «за» 56,1 % «Против» 0% «Воздержался» 0%
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.
Решение принято большинством голосов: 56,1 % от общего числа голосов.

8. Уполномочить вновь избранную ООО УК «Южилкомплекс» представлять интересы всех собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по взысканию денежных средств у ООО «Ирбитское коммунальное предприятие» накопленных на статье «капитальный ремонт» и «содержание жилья»

по состоянию на 01.08.2015г

Голосовали: «за» 56,1 % «Против» 0% «Воздержался» 0%
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.
Решение принято большинством голосов: 56,1 % от общего числа голосов.

9. ООО «Ирбитское коммунальное предприятие» до 31.07. 2015г всю техническую документацию на МКД и

и иные связанные с управлением дома документы передать ООО УК «Южилкомплекс».

Голосовали: «за» 56,1% «Против» 0% «Воздержался» 0%
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.
Решение принято большинством голосов: 56,1% от общего числа голосов.

10. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляют председатель и секретарь данного собрания, а подписывают – председатель общего собрания, секретарь общего собрания и члены счетной комиссии.

Голосовали: «за» 56,1% «Против» 0% «Воздержался» 0%
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.
Решение принято большинством голосов: 56,1 % от общего числа голосов.

11. Установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания :на информационных досках в подъездах;

Голосовали: «за» 56,1 % «Против» 0% «Воздержался» 0%
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.
Решение принято большинством голосов: 56,1 % от общего числа голосов.

12. Установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться в помещении квартиры №5 по адресу г. Ирбит, ул. Высоковольтная,1

Голосовали: «за» 56,1 % «Против» 0% «Воздержался» 0%
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.
Решение принято большинством голосов: 56,1 % от общего числа голосов.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Лист регистрации собственников помещений или их представителей, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной форме в МКД - 1 лист.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования -1 лист.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

