

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год  
ПЕРВОМАЙСКАЯ, 45**

S 2617 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	<b>1. Содержание дома</b>				
1.1.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	апрель	3496
1.2.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.3.	вывоз мусора	МБУ ГО	дом	май	4608
1.4.	установка маяков левое крыло	ООО "СТМ"	дом	март	638
1.5.	чистка воронки внутреннего ливнестока	ООО "СТМ"	дом	апрель	533
1.6.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	23800
1.7.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	72794
1.8.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. Со снятием	57966
1.9.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5025
1.10.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7851
1.11.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	108030
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>285260</b>
	<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1.	Замена врезки ХВС в подвале	ООО "СТМ"	дом	январь	7856
2.2.	Замена вводного кабеля от этажного щита в квартиру 23	ООО "СТМ"	дом	январь	8024
2.3.	Ремонт стояка отопления в подвале	ООО "СТМ"	дом	январь	2978
2.4.	Замена подводки к отопительному прибору в фойе 1 этажа	ООО "СТМ"	дом	январь	3294
2.5.	Частичная замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.48	январь	6119
2.6.	Замена аварийных участков труб.системы отопления в подвале, замена запорной арматуры на стояках отопления	ООО "СТМ"	дом	январь	101568
2.7.	Установка замка на подвальную дверь	ООО "СТМ"	дом	январь	1436
2.8.	замена внутреннего водостока с чердака до подвала	ООО "СТМ"	дом	март	38140
2.9.	замена вводного кабеля от эт.щита до квартир №№ 74,75,76,77,78,27,28,29,30, ремонт освещения в центральном коридоре	ООО "СТМ"	дом	март	57604
2.10.	ремонт швов	ПрофМегаСтрой	дом	апрель	60591
2.11.	частичный ремонт стояка ХВС	ООО "СТМ"	кв.45	апрель	1117
2.12.	ремонт петель и уст-ка замка на дверь входа в подвал	ООО "СТМ"	дом	май	1628
2.13.	частичный ремонт канализации	ООО "СТМ"	кв.121-126	май	1298
2.14.	замена тр.канализации,унитазов	ООО "СТМ"	лев-пр.крыло ,3 эт	июнь	25155
2.15.	устройство кирпичной кладки входа в подвал вместо двери	ООО "СТМ"	лев.кр.торец	июль	6188
2.16.	ремонт канализации в туалете правое крыло	ООО "СТМ"	дом	август	1870
2.17.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.122	декабрь	25594
	<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>350460</b>
	<b>Итого по статье "содержание дома"</b>				<b>635720</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

**2023**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-99522	515112	635720	-220130	-442251	-662381

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-220130	515112	-97341	-539592

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.**

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2761767	2163626	598141	320647	1848665