

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год  
ПЕРВОМАЙСКАЯ, 45**

S= 2617,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	материалы для субботника	ООО "СТМ"	дом	май	3929
1.2.	заполнение песочницы	ООО "СТМ"	дом	июнь	2804
1.3.	чистка стояков канализации и выпусков	ООО "СТМ"	подвал	июнь	3960
1.4.	поверка приборов учета	ИП Дубских	дом	август	23650
1.5.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	24300
1.6.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	53630
1.7.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	61875
1.8.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	5025
1.9.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	7904
1.10.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	108046
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>295123</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	ремонт тамбурных дверей	ООО "СТМ"	дом	январь	1532
2.2.	замена аварийного уч-ка ст.канализации	ООО "СТМ"	лев.кр.5эт	январь	3170
2.3.	замена запорной арматуры и перемычки отопления	ООО "СТМ"	кв.99	февраль	4088
2.4.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	2,3эт.туалет	март	7706
2.5.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.49,64	июнь	7975
2.6.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	пр.кр.2,3 эт	июль	11999
2.7.	ремонт врезки хвс	ООО "СТМ"	кв.19	август	608
2.8.	замена отвода канализационного	ООО "СТМ"	кв.7,подвал	август	1363
2.9.	заделка подвального окна кирпичем	ООО "СТМ"	подвал	декабрь	1740
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>40181</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>335304</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

**2022 год**

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-310511	546293	335304	-99522	-431439	-530961
2	Текущий ремонт		26706	0		-19216	7490

**Отчёт по спец.счёту капитального ремонта**

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специально м счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2 228 438	1 855 179	373 259	869	1 848 665