

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
ПЕРВОМАЙСКАЯ, 45

S= 2616,9

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	26100
1.2	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1раз в квартал	1172
1.3	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4710
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских	дом	12 мес.	53955
1.5	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	53365
1.6	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5024
1.7	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	10363
1.8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	136288
1.9	закрашивание надписей на фасаде	ИП Боровинских	дом	октябрь	1688
1.10	ликвидация несанкционированной свалки (ГЖИ)	ИП Боровинских	дом	ноябрь	3991
1.11	поверка средств измерений УУТЭ	ООО Техинвест	дом	ноябрь	9100
	ИТОГО по содержанию дома:				305757
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	замена запорной арматуры к унитазу	ИП Боровинских	кв.123	февраль	1106
2.2	заделка отверстия в стене на балконе	ИП Боровинских	кв.116	февраль	754
2.3	ремонт канализации	ИП Боровинских	туалет,3 эт	февраль	765
2.4	ремонт вру-0,4кВ	ИП Боровинских	дом	март	653
2.5	ремонт хвс и канализации	ИП Боровинских	5 этаж,туалет	апрель	3116
2.6	ремонт канализации	ИП Боровинских	дом	май	11679
2.7	замена стояка ХВС в умывалке	ИП Боровинских	дом	июнь	12844
2.8	Демонтаж и уборка покрышек автомобильных	ИП Боровинских	дом	июнь	3821
2.9	Ремонт запорной арматуры унитаза	ИП Боровинских	2 этаж	июнь	898
2.10	Замена трубопровода водостока	ИП Боровинских	лев.кр, 1 эт	июнь	4734
2.11	ремонт канализации	ИП Боровинских	под.2	июль	12553
2.12	устрройство поручня на крыльце	ИП Боровинских	дом	июль	4113
2.13	ремонт ВРУ-0,4кВ	ИП Боровинских	дом	июль	653
2.14	ремонт этажного щита	ИП Боровинских	ПР.КР.,5 ЭТ	август	14496
2.15	частичная зхамена стояка хвс	ИП Боровинских	кв.96	август	4592
2.16	замена стояка ХВС	ИП Боровинских	кв.9	сентябрь	10550
2.17	замена стояка отопления	ИП Боровинских	кв.119	сентябрь	7300
2.18	частичная замена стояков хвс и канализации	ИП Боровинских	подвал	октябрь	7873
2.19	установка спускного крана на ОП	ИП Боровинских	кв.67	октябрь	1526
2.20	ремонт освещения в центральном коридоре на л-клетке (левое и правое крыло)	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	ноябрь	68706
2.21	ремонт лестницы входа в подвал	ИП Боровинских	дом	ноябрь	14888
2.22	замена крана	ИП Боровинских	лев.крыло,3	декабрь	1956
	итого по текущему ремонту:				189576
	итого по ст.Содерж.дома				495333

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-220130	595013	495333	-120449	-560621	-681070

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженнос ть по взносам от собственников в помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованн ых средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3158001	2825821	332181	1012272	1 848 665