

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
ПЕРВОМАЙСКАЯ, 45**

за 2021 год

S=2617,4м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	Дата выполнения	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	очистка канал.вытяжки	ООО УК "ЮЖК"		февраль	736
1.2	чистка стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"		март	497
1.3	завоз песка в песочницу	ООО УК "ЮЖК"		июнь	2543
1.4	материалы для субботника	ООО УК "ЮЖК"		июнь	1676
1.5	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	30500
1.6	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	79839
1.7.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	61875
1.8	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	7041
1.9	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	108046
1.10	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	2021 г	5025
ИТОГО по содержанию дома:					297778
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	чистка труб канализации, ремонт ЗА в бачке унитаза	ООО УК "ЮЖК"	кв.27	январь	649
2.2	ремонт освещения в коридоре	ООО УК "ЮЖК"	лев.кр	январь	1739
2.3	замена вводного кабеля с эл.щита в квартирах	ООО УК "ЮЖК"	кв.49,50	март	4195
2.4	замена запорной арматуры на ст.хвс	ООО УК "ЮЖК"	подвал	июнь	1184
2.5	замена унитаза	ООО УК "ЮЖК"	ком.152	июль	1292
2.6	замена стояка отопления уст-ка ЗА перед ОП	ООО УК "ЮЖК"	кв.8,26,50	август	29235
2.7	замена разводки хвс	ООО УК "ЮЖК"	4,5 эт	октябрь	4675
2.8	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.18	октябрь	2641
2.9	замена сборки отопления	ООО УК "ЮЖК"	подвал	октябрь	3041
2.10	замена сборки отопления	ООО УК "ЮЖК"	подвал	октябрь	2190
2.11	работы по изменению заземляющих устройств	Энергопуск		октябрь	2308
2.12.	ремонт врезки на ст.хвс	ООО УК "ЮЖК"	лев.кр.4эт	ноябрь	1807
2.13.	очистка тр.канализации,уст-ка манжет,загл	ООО УК "ЮЖК"	лев.кр.2эт	ноябрь	1040
Итого по текущему ремонту:					55996
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					353774

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-426693	469956	353774	-310511	-400781	-711292

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-310511	469956	-187703