

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год  
Островского, 61**

S 465,6 м2

№	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	вывоз жбо	ИП Прытков	дом	сентябрь	4800
1.2.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	10114
1.3.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1117
1.4.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1397
1.5.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	19220
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>36648</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	ремонт крыши	ООО "СТМ"	кв.3	ноябрь	3162
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>3162</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>39810</b>
<b>Текущий ремонт МОП (доп сбор)</b>					
3.1.	замена входных дверей,ремонт крылец	МПО СтильПлюс	дом	май	171806

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	48043	81504	39810	89737	-44393	45344
2	Текущий ремонт	67150	25019	171806	-79637	-12376	-92013
<b>ИТОГО</b>		<b>115193</b>	<b>106523</b>	<b>211616</b>	<b>10100</b>	<b>-56769</b>	<b>-46669</b>

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	10100	81504	21609	-35160

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.**

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	512979	475539	37440	59286	438873