

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ  
УЛ.ОРДЖОНИКИДЗЕ ДОМ 79а, корпус 2  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**30.09.2022г.**

(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул.Орджоникидзе, дом 79а, корпус 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 07.09.2022 года в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул.Орджоникидзе, д. 79а, корпус 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08.09.2022г. по 30.09.2022г.

с 08 ч. 00 мин. до 17час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.09.2022г. в 17ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.09.2022г., до 17час.00мин. по адресу: г. Ирбит, ул.Советская, д.105, каб. №8

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс» ОГРН 1069611002064, ИНН 6611010420 **в очно-заочной форме.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Орджоникидзе, дом 79а, корпус 2 собственники владеют 1833,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Орджоникидзе, дом 79а, корпус 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 1 человек, владеющие 1229,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

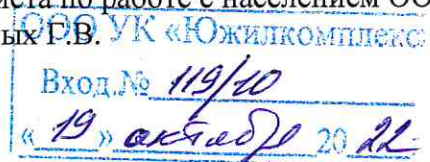
1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.
3. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
4. Определение даты заключения прямых договоров ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
5. Об определении состава общего имущества в отношении инженерных систем (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения).

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня** О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ** Кочурину Л.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания Кочурину Л.В. специалиста по работе с населением ООО УК «Южилкомплекс», секретарем собрания Ильиных Г.В., специалиста по работе с населением ООО УК «Южилкомплекс», членами счетной комиссии: Кочурину Л.В., Ильиных Г.В.



Результаты голосования:

«ЗА» 1229,8 количество голосов (кв.м), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания Кочурину Л.В. специалиста по работе с населением ООО УК «Южилкомплекс», секретарем собрания Ильиных Г.В., специалиста по работе с населением ООО УК «Южилкомплекс», членами счетной комиссии: Кочурину Л.В., Ильиных Г.В.

**По вопросу №2 повестки** Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

**СЛУШАЛИ** Кочурину Л.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

Результаты голосования:

«ЗА» 1229,8 количество голосов (кв.м), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

**По вопросу №3 повестки** Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

**СЛУШАЛИ** Кочурину Л.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Собственникам помещений МКД заключить прямые договоры ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Результаты голосования:

«ЗА» 1229,8 количество голосов (кв.м), что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** нанимателям жилых помещений МКД, поименованных в п.2, заключить прямые договоры ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

**По вопросу №4 повестки** Определение даты заключения прямых договоров ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

**СЛУШАЛИ** Кочурину Л.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** После проведения собрания заключить прямые договоры ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Результаты голосования:

«ЗА» 1229,8 количество голосов (кв.м), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** После проведения собрания заключить прямые договоры ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.10.2022г.

**По вопросу №5 повестки** Об определении состава общего имущества в отношении инженерных систем (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения).

**СЛУШАЛИ** Кочурину Л.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить внешней границей инженерных сетей, входящих в состав общего имущества внешнюю стену МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 1229,8 количество голосов (кв.м), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить внешней границей инженерных сетей, входящих в состав общего имущества внешнюю стену МКД.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие вручение сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании юр. лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 1 л.

Приложение № 6: уведомление о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7: реестр вручения собственникам помещений в МКД о проведении собрания на 1 л.

Приложение № 8: доверенность «Фонд жилищного строительства» на 1л.

Приложение № 9: доверенность присутствующих юридических лиц на 2 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

- (Кочурина Л.В.) 30.09.2022г.

- (Ильиных Г.В.) 30.09.2022г.

- (Кочурина Л.В.) 30.09.2022г.

- (Ильиных Г.В.) 30.09.2022г.