

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ  
УЛ.ОРДЖОНИКИДЗЕ ДОМ 79а, корпус 1  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**18.02.2021г.**  
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 1/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул.Орджоникидзе, дом 79а, корпус 1 во дворе дома  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 08.02.2021 года в 19 ч.00 мин во дворе дома  
по адресу: г.Ирбит, ул.Орджоникидзе, д. 79а, корпус 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09.02.2021г. по 18.02.2021г.  
с 08 ч. 00 мин. до 17час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18.02.2021г. в  
17ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 18.02.2021г., до 17час.00мин. по адресу: г. Ирбит,  
ул.Советская, д.105, каб. №8

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО УК  
«Южилкомплекс» ОГРН 1069611002064, ИНН 6611010420 **в очно-заочной форме.**

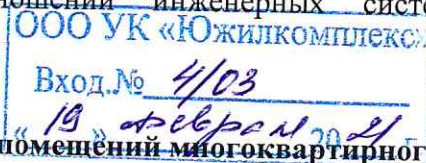
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,  
ул.Орджоникидзе, дом 79а, корпус 1 собственники владеют 1831,6 кв.м всех жилых и нежилых  
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит,  
ул.Орджоникидзе, дом 79а, корпус 1 приняли участие собственники и их представители в  
количестве 2 человек, владеющие 1831,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что  
составляет 100% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам  
повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.
3. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
4. Определение даты заключения прямых договоров ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
5. Об определении состава общего имущества в отношении инженерных систем (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения).



**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня** О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ** Кочурину Л.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания Кочурину Л.В. специалиста по работе с населением ООО УК «Южилкомплекс», секретарем собрания Мельцову Н.В., специалиста по работе с населением ООО УК «Южилкомплекс», членами счетной комиссии: Кочурину Л.В., Мельцову Н.В.

Результаты голосования:

«ЗА» 359,8 количество голосов (кв.м), что составляет 19,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -1471,8 количество голосов (кв.м), что составляет – 80,4% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Решения по вопросу: о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола не принято.

**По вопросу №2 повестки** Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

**СЛУШАЛИ** Кочурину Л.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

Результаты голосования:

«ЗА» 1831,6 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

**По вопросу №3 повестки** Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

**СЛУШАЛИ** Кочурину Л.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Собственникам помещений МКД заключить прямые договоры ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Результаты голосования:

«ЗА» 1471,8 количество голосов (кв.м), что составляет 80,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 359,8 количество голосов (кв.м), что составляет – 19,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Собственникам помещений МКД заключить прямые договоры ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

**По вопросу №4 повестки** Определение даты заключения прямых договоров ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

**СЛУШАЛИ** Кочурину Л.В.

*Л*

**ПРЕДЛОЖЕНО** Заключить прямые договоры ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.03.2021г

Результаты голосования:

«ЗА» 1471,8 количество голосов (кв.м), что составляет 80,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 359,8 количество голосов (кв.м), что составляет – 19,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Заключить прямые договоры ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.03.2021г

**По вопросу №5 повестки** Об определении состава общего имущества в отношении инженерных систем (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения).

**СЛУШАЛИ** Кочурину Л.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить внешней границей инженерных сетей, входящих в состав общего имущества внешнюю стену МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1831,6 количество голосов (кв.м), что составляет – 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Решения по вопросу: об определении состава общего имущества в отношении инженерных систем (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения) не принято.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: реестр вручения собственникам помещений в МКД о проведении собрания – 2 л.

Приложение № 3: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 1 л.


Приложение № 4: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 2 л.

Приложение № 5: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 4 л.

Приложение № 6: уведомление о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Представитель инициатора общего собрания \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_ (Кочурина Л.В.) 18.02.2021г.