

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
ОРДЖОНИКИДЗЕ, 79а корп1**

S 1831,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	2520
1.2.	изготовление информационного стенда с одним плоским карманом 500x400 мм-2шт	ИП Юдинцев	дом	апрель	2120
1.3.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.4.	установка информационных досок	ООО "СТМ"	дом	июнь	777
1.5.	откачка канализации	ИП Прытков	дом	июнь	800
1.6.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	июнь	6660
1.7.	услуги экскаватора-погрузчика (счет № 37 от 31.03.2023)	ООО ЖКИ	придом. Террит.	июль	2000
1.8.	окос травы с 01.05-01.09-2023	МПО СтильПлюс	придом. Террит.	сентябрь	36905
1.9.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	4440
1.10.	дезинтсекционные работы от клопов	ЦГиЭ	дом	декабрь	7828
1.11.	ТО ВДГО	Регионгазинвест	дом	декабрь	13041
1.12.	ВДГО	Энергогаз	дом		10550
1.13.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	8800
1.14.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	29926
1.15.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	43299
1.16.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3517
1.17.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5495
1.18.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	75608
	ИТОГО по содержанию дома:				254806
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт дверной ручки	ООО "СТМ"	под.1	март	312
2.2.	ремонт ВРУ-0,4кВ	ООО "СТМ"	дом	март	18164
2.3.	демонтаж конвекторов, открытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	июнь	1135
2.4.	ремонт входной двери, закрепление ручки	ООО "СТМ"	под.1,2	август	812
	ИТОГО по текущему ремонту:				20423
	Итого по статье "содержание дома"				275229

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	333050	361559	275229	419380	-200898	218482

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	419380	361559	505318	304420