

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
ОРДЖОНИКИДЗЕ, 79А**

S= 1831,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов	ООО"Энергогаз"	дом	февраль	5160
1.2.	уборка снега	ООО "СТМ"	дом	февраль	5401
1.3.	открытие подвальных окон, снятие отопит.приб	ООО "СТМ"	п.1,2	май	1034
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	4080
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов ванной	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	2040
1.6.	инд.испытания аэрационных проемов ванной	ООО"Энергогаз"	дом	ноябрь	4800
1.7.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоД	дом	12 мес	800
1.8.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	35914
1.9.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	43299
1.10.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	3517
1.11.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	5531
1.12.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	75608
ИТОГО по содержанию дома:					187184
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт входных ручек,регулировка доводчиков	ООО "СТМ"	дом	январь	1220
2.2.	установка почтовых ящиков	ООО "СТМ"	под.1	январь	2713
2.3.	замена дверного доводчика	ООО "СТМ"	под.2	март	4058
2.4.	заполнение песочниц, уборка мусора, травы с д-площадки, ремонт детского оборудования	ООО "СТМ"	ридом. Терри	сентябрь	4245
2.5.	замена дверной ручки	ООО "СТМ"	п.2	декабрь	1299
ИТОГО по текущему ремонту:					13535
Итого по статье "содержание дома"					200719

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	172210	361559	200719	333050	-157532	175518