

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2024 год

ОРДЖОНИКИДЗЕ, 79а, корп.1

S= 1831,6

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	РГИ	дом	12 мес	12407
1.2	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	9600
1.3	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1раз в квартал	820
1.4	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	3296
1.5	проверка загазованности подвалов в тех.этажей с фиксацией результатов контроля (на основании приказа № 164/пр от 05.12.2017 министерства строительства и жкх рф п.3.1.14) 03.06., 13.06. 24 06)	УК "ЮЖК"	дом	3 раза в месяц	1483
1.6	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	39441
1.7	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со	43299
1.8	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3517
1.9	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7253
1.10	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	75608
1.11	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега янв.2024	ООО ЖКИ	придомовая территория	январь	3334
1.12	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	3480
1.13	продув канализации	ООО ЖКИ	дом	июль	3850
1.14	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	июль	5040
1.15	выкашивание травы на прид.территории (июнь)	ИП Боровинских Т.Ю.	придомовая территория	август	2350
1.16	выкашивание травы на прид.территории (август)	ИП Боровинских Т.Ю.	придомовая территория	август	5500
1.17	остекление двери	ИП Боровинских Т.Ю.	под.1, 1 эт	август	1721
1.18	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	4560
1.19	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	540
1.20	демонтаж контейнерной площадки	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	декабрь	3968
ИТОГО по содержанию дома:					231067
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
итого по текущему ремонту:					0
итого по ст.Содерж.дома					231067

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	419380	384746	231067	573059	-270659	302400