

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ
УЛ.ОРДЖОНИКИДЗЕ ДОМ 79а, корпус 3
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

05.12.2023г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул.Орджоникидзе, дом 79а, корпус 3 во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11.11.2023 года в 18 ч.00 мин во дворе дома
по адресу: г.Ирбит, ул.Орджоникидзе, д. 79а, корпус 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12.11.2023г. по 05.12.2023г.
с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 05.12.2023г. в
18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 05.12.2023г., до 18час.00мин. по адресу: г. Ирбит,
ул.Советская, д.105, каб. №8

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО УК
«Южилкомплекс» ОГРН 1069611002064, ИНН 6611010420 в очно-заочной форме.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,
ул.Орджоникидзе, дом 79а, корпус 3 собственники владеют 1810,7 кв.м всех жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит,
ул.Орджоникидзе, дом 79а, корпус 3 приняли участие собственники и их представители в
количестве 1 человека, владеющие 1810,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 100% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.
3. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
4. Определение даты заключения прямых договоров ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
5. Об определении состава общего имущества в отношении инженерных систем (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения).



По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Кочурину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Кочурину Л.В. специалиста по работе с населением ООО УК «Южилкомплекс», секретарем собрания Мельцову Н.В., специалиста по работе с населением ООО УК «Южилкомплекс», членами счетной комиссии: Кочурину Л.В., Мельцову Н.В.

Результаты голосования:

«ЗА» 1810,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Кочурину Л.В. специалиста по работе с населением ООО УК «Южилкомплекс», секретарем собрания Мельцову Н.В., специалиста по работе с населением ООО УК «Южилкомплекс», членами счетной комиссии: Кочурину Л.В., Мельцову Н.В.

По вопросу №2 повестки Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

СЛУШАЛИ Кочурину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

Результаты голосования:

«ЗА» 1810,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

По вопросу №3 повестки Заключение нанимателями помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

СЛУШАЛИ Кочурину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО нанимателям помещений МКД заключить прямые договоры ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Результаты голосования:

«ЗА» 1810,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ нанимателям помещений МКД заключить прямые договоры ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

По вопросу №4 повестки Определение даты заключения прямых договоров ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

СЛУШАЛИ Кочурину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Заключить прямые договоры ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.10.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 1810,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Заключить прямые договоры ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.10.2023г

По вопросу №5 повестки Об определении состава общего имущества в отношении инженерных систем (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения).

СЛУШАЛИ Кочурину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить внешней границей инженерных сетей, входящих в состав общего имущества внешнюю стену МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 1810,3 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить внешней границей инженерных сетей, входящих в состав общего имущества внешнюю стену МКД.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 2: сообщение на 1 л.

Приложение № 3: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 4: доверенность Государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд жилищного строительства» на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 1 л.

Приложение № 6: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 1 л.

Приложение № 7: доверенность юр.лиц на 2 л.

Приложение № 8: уведомление о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего соф
Секретарь общего собра
Счетная комиссия _____

рина Л.В.) 05.12.2023г.
цова Н.В.) 05.12.2023г.
ина Л.В.) 05.12.2023г.
цова Н.В.) 05.12.2023г.