

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
ОРДЖОНИКИДЗЕ, 79а, корп.3**

S= 1810,7

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	РГИ	дом	12 мес	16193
1.2	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1раз в квартал	812
1.3	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	3260
1.4	проверка загазованности подвалов в тех.этажей с фиксацией результатов контроля (на основании приказа № 164/пр от 05.12.2017 министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14) 03.06., 13.06. 24 06)	УК "ЮЖК"	дом	3 раза в месяц	1483
1.5	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских	дом	12 мес.	32700
1.6	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	42805
1.7	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3477
1.8	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7170
1.9	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	74746
1.10	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега янв.2024	ООО ЖКИ	придомовая территория	январь	3334
1.11	инд.испытания эаразионных проемов кухни,ванны	Энергогаз	дом	апрель	4680
1.12	выкашивание травы на прид.территории (июнь)	ИП Боровинских Т.Ю.	придомовая территория	август	2350
1.13	выкашивание травы на прид.территории (август)	ИП Боровинских Т.Ю.	придомовая территория	август	5500
1.14	обкос травы	ИП Боровинских Т.Ю.	придомовая территория	сентябрь	22459
1.15	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	1260
1.16	закрытие подвальных окон	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	ноябрь	745
ИТОГО по содержанию дома:					222974
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	установка почтовых ящиков	ИП Боровинских Т.Ю.	под.1,2	апрель	38250
2.2	установка урн	ИП Боровинских Т.Ю.	под.1,2	май	8940
2.3	частичная замена стояка хвс и канализации	ИП Боровинских Т.Ю.	подвал	октябрь	7873
итого по текущему ремонту:					55063
итого по ст.Содерж.дома					278037

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью ю жильцов за год
1	Содержание дома	25261	504099	278037	251323	-208433	42891