

ГКУ

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. ИРБИТ, ул. Орджоникидзе, 58,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

07.09.2020_г

Регистрационный номер протокола _1\2020_

Место проведения: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 58, во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 31.08.2020 Орджоникидзе, 58 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Орджоникидзе, 58.

Заочная часть собрания состоялась в период с 28.08.2020 г. по 07.09.2020 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 07.09.2020_г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 07.09.2020 г.,

г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 58, кв. .

Общее собрание проводится по инициативе Пшенициной Юлии Андреевны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме

Выписка ЕГРН от 19.12.2019г

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 58, собственники владеют 375,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 58 приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек, владеющие 375,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Пшеницину Юлию Андреевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Козлову А.Г, секретарём собрания Пшеницину Ю.А., определить состав счетной комиссии : Плешову Н.Н ; Пшеницину Ю.А и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 375,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Козлову А.Г, секретарём собрания Пшеницину Ю.А., определить состав счетной комиссии : Плешову Н.Н ; Пшеницину Ю.А и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня О выборе совета дома и председателя совета дома

СЛУШАЛИ Пшеницину Юлию Андреевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в совет дома :

Пшеницину Ю.А кв

Плешову Н.Н кв

Козлову А.Г кв

Председатель совета дома: Пшеницину Юлию Андреевну кв

Председателю совета дома предоставить льготу: проездной билет на городской транспорт

Результаты голосования:

«**ЗА**» 375,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в совет дома :

Пшеницину Ю.А кв 8

Плешову Н.Н кв 3

Козлову А.Г кв 5

Председатель совета дома: Пшеницину Юлию Андреевну кв

Председателю совета дома предоставить льготу: проездной билет на городской транспорт

По вопросу №3 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания общего собрания

СЛУШАЛИ Пшеницину Юлию Андреевну

ПРЕДЛОЖЕНО 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования
2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Результаты голосования:

«**ЗА**» 375,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

