

ПРОТОКОЛ № 1\2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД Ирбит ___ ул Орджоникидзе ___ дом № 58
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта в 2019 году по предложению
Регионального оператора

г. Ирбит ___

18.09.2018

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания ___ во дворе дома ___

Дата проведения общего собрания ___ 18.09.2018 ___

Общее собрание проводится по инициативе ___ Козловой Александры Григорьевны ___

(собственника(ов) помещения(ий) № __, расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) _ 375,6_ кв. м, в том числе _ 375,6_ кв.м площадь жилых помещений, _ 0_ кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _ 562,3_ голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании _ 375,6_ (кв.м), что составляет _ 100_ % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № __).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Орджоникидзе.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Орджоникидзе г. Ирбит

СЛУШАЛИ: Калинину Л.Г

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания _ Калинину Л

секретаря собрания _ Плешову Н.Н _

счетную комиссию в составе: Некрас

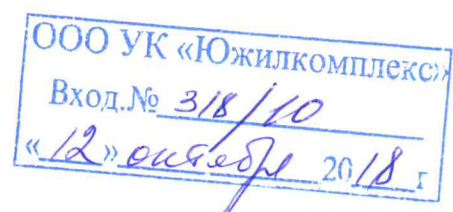
РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания _ Калинину Л.Г _ (

секретаря собрания _ Плешову Н.Н _ (кв.

счетную комиссию в составе: Некрасову З.П



Результаты голосования:

«ЗА» 375,6 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Калинин Л.Г

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО УК «Южилкомплекс» по адресу : г. Ирбит ул. Советская,105 каб №8

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ООО УК «Южилкомплекс» по адресу : г. Ирбит ул. Советская,105 каб №8

Результаты голосования:

«ЗА» 375,6 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Калинин Л.Г

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит ул. Орджоникидзе.54, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (общую ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту) в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений в МКД;

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименования работ и затрат	Сметная стоимость с НДС, руб.
1	2	3	4
1	39\03	Капитальный ремонт подвала	86 756 руб
2	39\02	Капитальный ремонт крыши	1 253 054 руб
3	39\01	Капитальный ремонт фасада	763 498 руб

Размер предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения технологической необходимости может быть увеличен Региональным Фондом капитального ремонта МКД при условии соответствия увеличенной стоимости размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенному нормативным правовым актом Свердловской области.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит ул. Орджоникидзе.54_, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (общую ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту) в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений в МКД:

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименования работ и затрат	Сметная стоимость с НДС, руб.
1	2	3	4
1	39\03	Капитальный ремонт подвала	86 756 руб
2	39\02	Капитальный ремонт крыши	1 253 054 руб
3	39\01	Капитальный ремонт фасада	763 498 руб

Размер предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения технологической необходимости может быть увеличен Региональным Фондом капитального ремонта МКД при условии соответствия увеличенной стоимости размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенному нормативным правовым актом Свердловской области.

Результаты голосования:

«ЗА» _375,6_ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __0__ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4

О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Калинин Л.Г

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать **Плешову Н.Н ул. Орджоникидзе,54 кв** лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать **Плешову Н.Н ул. Орджоникидзе,54** лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» _375,6_ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __0__ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 7 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания - на 7 л.
- 3.Реестр вручения сообщений - на 1 л.
- 4.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 2 л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).
- 5.Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Министра России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания

И.Г.) « 18 » 09 2018 г.
(дата)

Секретарь общего собрания

И.И.) « 18 » 09 2018 г.
(дата)

Счетная комиссия: _____

_____) « 18 » 09 2018 г.
(дата)

И.И.

_____) « 18 » 09 2018 г.
(дата)

_____) « 18 » 09 2018 г.
(дата)