

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **ОРДЖОНИКИДЗЕ, 58**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	установка водосточной трубы с воронкой и коленом		фасад	сентябрь	6817
				итого:	6817
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	замена стояка отопления		кв.2,6,4,8	июнь	33065
2.2	замена затвора на вводе отопления и устранение течи врезки на кухне		кв.4	октябрь	2507
2.3	ремонт на вводе ХВС			декабрь	2264
				итого:	37836
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	7233
				ИТОГО:	7233
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1					
				итого:	0
5	Содержание узла учёта				
				итого:	0
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	9691
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 8 шт			12 м-в	658
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	8502
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности			12 м-в	2455
	итого по ст.Содерж.дома				73192

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	12189	48214	73192	-12789
2	Юр.лица				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	170343
по статье "Содержание жилья"	19913

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	22
Направлено исковых заявлений	2
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	184552