

28/10

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ИРБИТ, УЛ. Орджоникидзе дом 54,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД
27.09.2023 г. Регистрационный номер протокола 1\2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, дом 54 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

22.09.2023 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 54 во дворе дома по адресу:
г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 54.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

в период с **22.09.2023 г. по 27.09.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **27.09.2023 г. в 18 ч. 00 мин.**

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня просим передавать

до **18 ч. 00 мин 27.09.2023 г** по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 54 кв 32

Общее собрание проводится по инициативе Головченко Любови Геннадьевны, собственника помещения _____, расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 54 собственники владеют 1278,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 54 приняли участие собственники и их представители в количестве 34 человек, владеющие 938 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,34 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Орджоникидзе, 54 и наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О переносе сроков выполнения работ по капитальному ремонту, запланированных на 2021-2023гг, согласно плана по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД Свердловской области на 2015 -2044 годы, утверждённой Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 г. № 306-ПП в связи с отсутствием необходимой суммы денежных средств на специальном счете капитального ремонта для проведения работ на более поздний период.
3. Об уполномочии ООО УК «Южилкомплекс» уведомить МКУ ГО «город Ирбит» Свердловской области «Служба заказчика застройщика» и Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области о принятых на общем собрании собственников решениях о переносе невыполненных видов работ по капитальному ремонту, запланированных на 2021-2023гг, согласно плана по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД Свердловской области на 2015 -2044 годы, утверждённой Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 г. № 306-ПП.
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Орджоникидзе, 54 и наделение их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Головченко Любовь Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Головченко Л.Г., секретарём собрания Боброву М.Е., определить состав счетной комиссии: Коблову Ю.А. и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 938 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Головченко Л.Г., секретарём собрания Боброву М.Е., определить состав счетной комиссии: Коблову Ю.А. и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу № 2 повестки дня О переносе сроков выполнения работ по капитальному ремонту, запланированных на 2021-2023гг, согласно плана по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД Свердловской области на 2015 -2044 годы, утверждённой Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 г. № 306-ПП в связи с отсутствием необходимой суммы денежных средств на специальном счете капитального ремонта для проведения работ на более поздний период

СЛУШАЛИ Головченко Любовь Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить график проведения работ по капитальному ремонту, запланированных на 2021-2023гг, согласно плану по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД Свердловской области на 2015 -2044 годы, утверждённой Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 г. № 306-ПП, с учетом собираемости денежных средств на специальном счете капитального ремонта:

| | |
|--|--------------|
| Ремонт системы хвс | 2024-2025гг. |
| Ремонт подвальных помещений | 2024-2025гг. |
| Ремонт системы теплоснабжения | 2026-2027гг. |
| Ремонт системы водоотведения | 2026-2027гг. |
| Ремонт системы электроснабжения | 2028-2029гг. |
| Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта | 2028-2029гг. |
| Ремонт фасада | 2032-2033гг. |
| Ремонт крыши | 2039-2040гг. |

Результаты голосования:

«ЗА» 938 количество голосов (кв.м), что составляет 73,34% от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить график проведения работ по капитальному ремонту, запланированных на 2021-2023гг, согласно плану по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД Свердловской области на 2015 -2044 годы, утверждённой Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 г. № 306-ПП, с учетом собираемости денежных средств на специальном счете капитального ремонта:

| | |
|--|--------------|
| Ремонт системы хвс | 2024-2025гг. |
| Ремонт подвальных помещений | 2024-2025гг. |
| Ремонт системы теплоснабжения | 2026-2027гг. |
| Ремонт системы водоотведения | 2026-2027гг. |
| Ремонт системы электроснабжения | 2028-2029гг. |
| Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта | 2028-2029гг. |
| Ремонт фасада | 2032-2033гг. |
| Ремонт крыши | 2039-2040гг. |

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на ____ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на ____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на ____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на ____ листах

Приложение № 10 Договор управления в нов. редакции 6с.

1

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

(Головченко Л.Г) « 27 » 09 2023 г

(Боброва М.Е) « 27 » 09 2023 г

(Коблова Ю.А;) « 27 » 09 2023г