

**Отчёт об исполнении договора управления**  
**ООО УК "Южилкомплекс"**  
**ОРДЖОНИКИДЗЕ, 54**

за 2020 год

1278,8 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	<b>1.Содержание дома</b>				
1.1.	установка досок объявлений	УК "ЮЖК"		январь	1218
1.2.	чистка канализ.вытяжки от наледи	УК "ЮЖК"	кв.31	февраль	501
1.3.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"		апрель	1179
1.4.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	под.1	июль	865
1.5.	хим.обработка подъездов	Центр гигиены		июль	2519
1.6.	окашивание прид.территории	УК "ЮЖК"		сентябрь	1582
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	600
1.8.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО "Энергогаз"		октябрь	420
1.9.	проездной билет ПСД	УК "ЮЖК"		7 мес	7400
1.10.	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	20900
1.11.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	16570
1.12.	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	5 мес	12596
1.13.	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"		7 мес	7992
1.14.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	3951
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	52789
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>131082</b>
	<b>2.Текущий ремонт</b>				
2.1.	замена стояков ХВС и канализации	УК "ЮЖК"	кв.4,8,12	январь	18220
2.2.	замена светильника в тамбуре	УК "ЮЖК"	п.1	апрель	1115
2.3.	изготовление щитов на выгр.ямы	УК "ЮЖК"		май	2561
2.4.	остекление рам	УК "ЮЖК"	под.2	май	601
2.5.	замена труб.канализации	УК "ЮЖК"	п.2,подвал	май	1634
2.6.	установка окна	ИП Чусовтина		май	8126
2.7.	установка окна (3шт+1+1)	ИП Чусовтина		июнь	91895
2.8.	ремонт забора	УК "ЮЖК"		июль	3261
2.9.	замена стояка отопления	УК "ЮЖК"	кв.20,24,28	август	58240
2.10.	замена стояков хвс,канализ и отопл	УК "ЮЖК"	кв.17-21	август	54521
2.11.	ремонт откосов оконных и дверных	УК "ЮЖК"	п.1,2	сентябрь	33317
2.12.	замена стояка отопления	УК "ЮЖК"	кв.23,27,31	сентябрь	28370
	<b>Итого по текущему ремонту</b>				<b>301861</b>
	<b>ИТОГО по ст. "Содержание и ремонт дома"</b>				<b>432943</b>

**Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание и ремонт дома"**

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	<b>Содержание и ремонт дома</b>	-23659	230163	432943	-226439	-77948	-304387