

**ПРОТОКОЛ № 1\2018**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД Ирбит ул Орджоникидзе дом № 54**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу проведения капитального ремонта в 2018 году**

г. Ирбит

10.08.2018

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания во дворе дома

Дата проведения общего собрания 10.08.2018

Общее собрание проводится по инициативе Бобровой Марины Ефимовны

(собственника(ов) помещения(ий) № расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1278,9 кв. м, в том числе 1278,9 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1278,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 851,7 (кв.м), что составляет 66,6% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 54 по ул. Орджоникидзе
2. Ремонт кровли многоквартирного дома. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 54 по ул Орджоникидзе г. Ирбит

СЛУШАЛИ: Боброву Марину Ефимовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Боброву М.Е

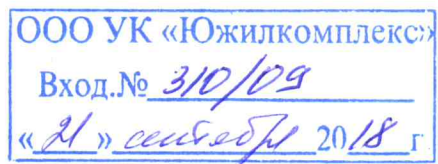
секретарём собрания Коблову Ю.А

счетную комиссию в составе: Коблову Ю.А

Лунегова

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:



председателя собрания Боброву М.Е (\_\_\_\_)  
секретарём собрания Коблову Ю.А (\_\_\_\_)  
счетную комиссию в составе: Коблову Ю.А  
Лунегова А.В

Результаты голосования:

«ЗА» 851,7 количество голосов (кв.м), что составляет 66,6 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня о ремонте кровли МКД. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Боброву Марину Ефимовну

**ПРЕДЛОЖЕНО Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также смету расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ.

Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 54 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 407 058 102 165 40 00 21 10

Выбрать Лунегова Анатолия Викторовича (\_\_\_\_), который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты.

№ п/п	Наименование услуг и работ по кап.ремонту общего имущества МКД	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
1		3	4
1	Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд»	996 215 руб предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 298 864,50 руб
2	Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	34 868 руб

**РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также смету расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ.

Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 54 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 407 058 102 165 40 00 21 10

Выбрать Лунегова Анатолия Викторовича (\_\_\_\_), который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты

№ п/п	Наименование услуг и работ по кап.ремонту общего имущества МКД	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
1		3	4
1	Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд»	996 215 руб предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 298 864,50 руб
2	Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	34 868 руб

Результаты голосования:

«ЗА» 851,7 \_ количество голосов (кв.м), что составляет \_66,6\_\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» \_0-- количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Боброву Марину Ефимовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе,54

- не позднее 01 января 2019 года.

РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе,54

- не позднее 01 января 2019 года

Результаты голосования:

«ЗА» 851,7 \_ количество голосов (кв.м), что составляет \_66,6\_\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» \_0-- количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Боброву Марину Ефимовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном 15 рублям 20 копейкам с м<sup>2</sup> с 01 октября 2018г по 31 декабря 2020 (27 месяцев).

Результаты голосования:

«ЗА» 851,7 \_ количество голосов (кв.м), что составляет \_66,6\_\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» \_0-- количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Ирбит ул Орджоникидзе,54 в размере равном 15 рублям 20 копейкам с м<sup>2</sup> с 01 октября 2018г по 31 декабря 2020 (27 месяцев).



1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на   1   л.
2. Сообщение о проведении собрания - на   1   л.
3. Реестр голосования собственников
- 4.

<sup>\*\*</sup> - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Министра России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания _____	_____ (Боброва М.Е.) «_10»_08__2018_г. (фамилия, инициалы) (дата)
Секретарь общего собрания _____	_____ (Коблова Ю.А.) «_10»_08__2018_г. (фамилия, инициалы) (дата)
Счетная комиссия: _____	_____ (Коблова Ю.А.) «_10»_08__2018_г. (фамилия, инициалы) (дата)
_____	_____ (Лунегов А.В.) «_10»_08__2018_г.. (фамилия, инициалы) (дата)