

ГНЧ

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. ИРБИТ, ул. **Орджоникидзе** дом **54**,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

26.07.2021 г

Регистрационный номер протокола 1\2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Орджоникидзе** , дом **54** во дворе дома  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

**16.07.2021 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г.Ирбит, ул. Орджоникидзе, д.54 во дворе дома по адресу:**  
г.Ирбит, ул. **Орджоникидзе** , д. **54**.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:  
в период с **17.07.2021 г. по 26.07.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **26.07.2021 г . в 18 ч.00 мин.**

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня просим передавать  
до **18 ч.00 мин 26.07.2021 г** по адресу: г. Ирбит, ул. **Орджоникидзе, д.54 кв 32**

Общее собрание проводится по инициативе Головченко Любови Геннадьевны, собственника  
помещения №       , расположенного в многоквартирном доме  
Свидетельство о гос.регистрации

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,  
ул. **Орджоникидзе, 54** собственники владеют 1278,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в  
доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит,  
ул. **Орджоникидзе, 54** приняли участие собственники и их представители в количестве  
33 человек, владеющие 980,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет  
76,64 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам  
повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

- 1.О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
- 2.Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 3.О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией МПО «Стиль-Плюс» на уборку в местах общего пользования.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

ООО УК «Южилкомплекс»  
 Вход.№ 52/08  
«2» августа 2021 г

**По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола**

**СЛУШАЛИ** Головченко Любовь Геннадьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателя собрания Головченко Л.Г и секретаря собрания Боброву М.Е, определение состава счетной комиссии Коблову Ю.А; Боброву М.Е и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 980,2\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_100\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет 0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателя собрания Головченко Л.Г и секретаря собрания Боброву М.Е, определение состава счетной комиссии Коблову Ю.А; Боброву М.Е и наделение их правом составления и подписания протокола

**По вопросу №2 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ** Головченко Любовь Геннадьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить размер платы с 01.08.2021г за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 54 по ул. Орджоникидзе по ценам и ставкам за содержание и текущий ремонт, устанавливаемым органом местного самоуправления на очередной календарный год с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» \_980,2\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_100\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет 0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить размер платы с 01.08.2021г за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 54 по ул. Орджоникидзе по ценам и ставкам за содержание и текущий ремонт, устанавливаемым органом местного самоуправления на очередной календарный год с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

**По вопросу №3 повестки дня О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.**

**СЛУШАЛИ** Головченко Любовь Геннадьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией ИП Помаскин А.Н на уборку в местах общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» \_980,2\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_100\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет 0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией ИП Помаскин А.Н на уборку в местах общего пользования.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на - листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на - листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на - листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на - листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на - листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Л.Г. (Головченко Л.Г.) « 26 » 07 2021 г  
М.Е. (Боброва М.Е.) « 26 » 07 2021 г  
М.Е. (Боброва М.Е.) « 26 » 07 2021 г  
Ю.А. (Коблова Ю.А.; ) « 26 » 07 2021 г